

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	03.12.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	25-28-71-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Владивостока
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ООО "ДВ КОНСТРАКШЕН"
2.2.2. ИНН:	2543090547
2.2.3. ОГРН:	1162536053680
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс Южный в районе ул. Нейбута, 135 в г. Владивостоке
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Приморский Край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Владивостокский
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Владивосток
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Расула Гамзатова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 5, к. 2/1; д. 5, к. 2/2;

	д. 5, к. 2/3; д. 5, к. 3
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	25:28:010043:843
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	27.06.2018
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU25304000-311/2018
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Управление градостроительства администрации города Владивостока
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Блок-секция № 4. 2 этап строительства
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	14712,6
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	13782,51
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8738,8
6.1.8. Количество помещений (штук):	
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.1.11. в том числе квартир (штук):	322
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	83
6.1.13. Количество этажей:	25
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	
6.1.18. Иные показатели:	Этажность (эт.) – 24; Общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента К=0,5 для лоджий, К=0,3 для балконов) (кв. м) - 9247,28; Количество квартир: 1-комнатных (шт.) – 276, 2-комнатных (шт.) – 46;

	<p>Общая площадь помещений культуры и искусства (кв. м) – 301,0;          Общая площадь встроенно-пристроенной автопарковки (кв. м) - 2536,63;          Количество этажей встроенно-пристроенной автопарковки (шт.) - 3;          Этажность встроенно-пристроенной автопарковки (шт.) - 2;          Количество подземных этажей встроенно-пристроенной автопарковки (шт.) - 1;          Площадь эксплуатируемой кровли автопарковки (кв. м) - 711,83</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	27.11.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	06826343479
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Блок-секция № 5. 2 этап строительства
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.5. Площадь (кв. м):	11203,0
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10820,68
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6835,0
6.2.8. Количество помещений (штук):	
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.2.11. в том числе квартир (штук):	252
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	80
6.2.13. Количество этажей:	19
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	
6.2.16. Высота (м):	
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	
6.2.18. Иные показатели:	<p>Этажность (эт.) – 18;          Общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента <math>K=0,5</math> для лоджий, <math>K=0,3</math> для балконов) (кв. м) - 7249,87;          Количество квартир: 1-комнатных (шт.) – 216,          2-комнатных (шт.) – 36;</p>

	<p>Общая площадь встроенно-пристроенной автопарковки (кв. м) - 2536,63;  Количество этажей встроенно-пристроенной автопарковки (шт.) - 3;  Этажность встроенно-пристроенной автопарковки (шт.) - 2;  Количество подземных этажей встроенно-пристроенной автопарковки (шт.) - 1  Площадь эксплуатируемой кровли автопарковки (кв. м) - 711,83</p>
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	27.11.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	06826343479
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Блок-секция № 6. 2 этап строительства
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.3.5. Площадь (кв. м):	9176,5
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8443,9
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5457,5
6.3.8. Количество помещений (штук):	
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.3.11. в том числе квартир (штук):	112
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	80
6.3.13. Количество этажей:	15
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.15. Вместимость (человек):	
6.3.16. Высота (м):	
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	
6.3.18. Другие показатели:	<p>Этажность (эт.) – 14;  Общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента К=0,5 для лоджий, К=0,3 для балконов) (кв. м) - 5762,0;  Количество квартир: 1-комнатных (шт.) – 14,  2-комнатных (шт.) – 84;  3-комнатных (шт.) – 14;  Общая площадь встроенно-пристроенной автопарковки</p>

	(кв. м) - 2536,63; Количество этажей встроенно-пристроенной автопарковки (шт.) - 3; Этажность встроенно-пристроенной автопарковки (шт.) - 2; Количество подземных этажей встроенно-пристроенной автопарковки (шт.) - 1 Площадь эксплуатируемой кровли автопарковки (кв. м) - 711,83
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	27.11.2025
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	06826343479
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Блок-секция № 7. 2 этап строительства
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.4.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.4.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.4.5. Площадь (кв. м):	9129,8
6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8443,9
6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5455,2
6.4.8. Количество помещений (штук):	
6.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.4.11. в том числе квартир (штук):	112
6.4.12. Количество машино-мест (штук):	
6.4.13. Количество этажей:	15
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.4.15. Вместимость (человек):	
6.4.16. Высота (м):	
6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	
6.4.18. Другие показатели:	Этажность (эт.) – 14; Общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента $K=0,5$ для лоджий, $K=0,3$ для балконов) (кв. м) - 5762,0; Количество квартир: 1-комнатных (шт.) – 14, 2-комнатных (шт.) – 84; 3-комнатных (шт.) – 14; Общая площадь помещений культуры и искусства (кв. м) – 382,8

6.4.19. Дата подготовки технического плана:	27.11.2025
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	06826343479



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00C1B3C07D99463371E953FC965137BF73

Владелец **Юркова Марина Владимировна**

Действителен с 27.11.2024 по 20.02.2026

Начальник управления  
градостроительства

должность уполномоченного  
лица органа (организации),  
осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство

подпись

М.В. Юркова  
инициалы, фамилия