

Форма утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 3 июня 2022 г. № 446/пр

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	13.03.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	72-17-24-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Тюмени
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Вершины»
2.2.2. ИНН:	7203201682
2.2.3. ОГРН:	1077203048790
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс в г. Тюмени на земельном участке с кадастровым номером 72:17:1313005:1378. 3 очередь строительства: жилой дом № 6; жилой дом № 7
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тюменская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта	городской округ город Тюмень

Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Тюмень
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Василия Малкова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	жилой дом № 6 - дом 15; дом 15 квартира с 1 по 229; дом 15, помещение с 1 по 2; жилой дом № 7 - дом 17; дом 17, квартира с 1 по 222; дом 17, помещение с 1 по 12
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	72:17:1313005:1553
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	05.09.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	72-17-148-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Тюмени
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 6
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	18641,2
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): встроенные помещения	221,5

кладовые	299,5
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, веранд и террас квартир, без учета понижающих коэффициентов) (кв. м):	12894,0
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений + площадь лоджий и теплых лоджий (с коэф. 0,5), + площадь балконов и террас (с коэф. 0,3) (кв. м):	12241,7
6.1.7.2. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий и террас) (кв. м):	11664,7
6.1.8. Количество помещений (штук):	
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук): встроенные помещения кладовые	2 49
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	229
6.1.11. в том числе квартир (штук):	229
6.1.11.1. однокомнатные (штук):	88
6.1.11.1. двухкомнатные (штук):	140
6.1.11.3. трехкомнатные (штук):	1
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	2-22
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A (Очень высокий)
6.1.18. Иные показатели:	
Количество секций (штук):	2
Количество лифтов (штук):	3
Материал фундамента	Свайные со столбчатыми и ленточными ростверками
Материал наружных стен	Монолитные железобетонные, керамзитобетонные блоки, пустотелые керамзитобетонные блоки, керамический полнотелый кирпич, силикатный пустотелый кирпич, утеплитель, аквапанель КНАУФ, гипсоволокнистые листы
Материал перекрытия	Монолитная железобетонная плита
Материал кровли	Плоская, с внутренним водостоком
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	01.03.2026

6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	075-381-974 97
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 7
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.5. Площадь (кв. м):	18466,0
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): встроенные помещения кладовые	886,6 341,4
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, веранд и террас квартир, без учета понижающих коэффициентов) (кв. м):	11719,0
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений + площадь лоджий и теплых лоджий (с коэф. 0,5), + площадь балконов и террас (с коэф. 0,3) (кв. м):	11124,2
6.2.7.2. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий и террас) (кв. м):	10616,9
6.2.8. Количество помещений (штук):	
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук): встроенные помещения кладовые	12 77
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	222
6.2.11. в том числе квартир (штук):	222
6.2.11.1. однокомнатные (штук):	123
6.2.11.1. двухкомнатные (штук):	99
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	
6.2.13. Количество этажей:	2-16
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	
6.2.16. Высота (м):	

6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A (Очень высокий)
6.2.18. Другие показатели:	
Количество секций (штук):	3
Количество лифтов (штук):	4
Материал фундамента	Свайные со столбчатыми и ленточными ростверками
Материал наружных стен	Монолитные железобетонные, керамзитобетонные блоки, пустотелые керамзитобетонные блоки, керамический полнотелый кирпич, силикатный пустотелый кирпич, утеплитель, аквапанель КНАУФ, гипсоволокнистые листы
Материал перекрытия	Монолитная железобетонная плита
Материал кровли	Плоская, с внутренним водостоком
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	01.03.2026
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	075-381-974 97
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сеть наружного электроосвещения
7.1.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.1.2. Протяженность (м):	135
7.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.1.3. Категория (класс):	
7.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	кабельная линия электропередачи низкого напряжения
7.1.6. Другие показатели:	
Марка кабеля	АВБбШВнг
Условия прокладки	Подземная
Рабочее напряжение (кВ)	0,4
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	01.03.2026
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета	075-381-974 97

кадастрового инженера, подготовившего технический план:	
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сеть наружного электроосвещения
7.2.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.2.2. Протяженность (м):	153
7.2.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.2.3. Категория (класс):	
7.2.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.2.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	кабельная линия электропередачи низкого напряжения
7.2.6. Иные показатели:	
Марка кабеля	АВБбШВнг
Условия прокладки	Подземная
Рабочее напряжение (кВ)	0,4
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	01.03.2026
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	075-381-974 97
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сеть наружного электроосвещения
7.3.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.3.2. Протяженность (м):	399
7.3.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.3.3. Категория (класс):	
7.3.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.3.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	кабельная линия электропередачи низкого напряжения
7.3.6. Иные показатели:	
Марка кабеля	АВБбШВнг
Условия прокладки	Подземная

Рабочее напряжение (кВ)	0,4
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	01.03.2026
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	075-381-974 97
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Кабельная канализация связи
7.4.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.4.2. Протяженность (м):	43
7.4.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.4.3. Категория (класс):	
7.4.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.4.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.4.6. Иные показатели:	
Условный диаметр трубопровода (мм)	d=63
Условия прокладки	Подземная
Материал трубы	Полиэтилен
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	01.03.2026
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	075-381-974 97
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сеть водопровода
7.4.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.4.2. Протяженность (м):	81
7.4.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.4.3. Категория (класс):	
7.4.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.4.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	

7.4.6. Другие показатели:	
Условный диаметр трубопровода (мм)	d=110
Условия прокладки	Подземная
Материал трубы	Полиэтилен
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	01.03.2026
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	075-381-974 97
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сеть канализации
7.5.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.5.2. Протяженность (м):	313
7.5.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.5.3. Категория (класс):	
7.5.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.5.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.5.6. Другие показатели:	
Условный диаметр трубопровода (мм)	d=200
Условия прокладки	Подземная
Материал трубы	Корсис
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	01.03.2026
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	075-381-974 97
7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сеть ливневой канализации
7.6.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.6.2. Протяженность (м):	311
7.6.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.6.3. Категория (класс):	
7.6.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	

7.6.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.6.6. Иные показатели:	
Условный диаметр трубопровода (мм)	d=200, d=250, d=315
Условия прокладки	Подземная
Материал трубы	Корсис
7.6.7. Дата подготовки технического плана:	01.03.2026
7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	075-381-974 97

И.о. заместителя Главы города Тюмени, директора департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени		С.А. Карева
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 113a594bb23085d1da8d6b0e3576e7c1
 Владелец Карева Светлана Александровна
 Действителен с 21.11.25 09:53:32 по 14.02.27 09:53:32