

Чăваш Республики
Шупашкар хула
администрацийĕ



Чувашская Республика
Администрация
города Чебоксары

428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36


РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию <2>:	<u>16 мая 2025</u>
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию <3>:	<u>21-01-10ж-2025</u>
1.3. Наименование органа (организации) <4>:	Администрация города Чебоксары
1.4. Дата внесения изменений или исправлений <5>:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество <6>:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП <7>:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование <8>:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Технология»
2.2.2. ИНН:	7843315582
2.2.3. ОГРН:	1127847653119
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой (поз.1) и отдельно стоящей автостоянкой (поз.1а) по ул. К. Маркса в г. Чебоксары (квартиры с 1 по 180)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства <9>:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства <10>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Чувашская Республика – Чувашия
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Городской округ город Чебоксары
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Чебоксары город
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Карла Маркса
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
3.3.7.1 Многоквартирный жилой дом	дом 50 корпус 1
3.3.7.2 Отдельно стоящая автостоянка	здание 50 корпус 2
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства <11>:	21:01:020103:1005
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	22.02.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	21-01-8-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Чебоксары
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане <12>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <13>:	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой (поз.1) по ул. К. Маркса в г. Чебоксары (квартиры с 1 по 180)
6.1.1. Вид объекта капитального строительства <14>:	здание
6.1.2. Назначение объекта <15>:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства <16>:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м) <17>:	1458,8
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <18>:	-
6.1.5. Площадь (кв. м) <19>:	20922,3
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <20>:	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	807,1
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с коэф.) (кв. м):	12292,7
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	12248,1
6.1.8. Количество помещений (штук):	354
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	45
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	309

6.1.11. в том числе квартир (штук):	180
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	80
6.1.13. Количество этажей:	13, 17
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	- архитектурная – 47,4 - пожарно-техническая – 40,67 - архитектурная – 65,05 - пожарно-техническая – 53,89
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) <21>:	В (высокий)
6.1.18. Иные показатели <22>:	
- этажность здания:	12, 16
- строительный объем здания (м ³): в том числе:	87 800,00
- выше отм. 0.000 (м ³):	69 441,0
- количество квартир (шт.), в том числе:	180
- однокомнатных (шт.):	75
- двухкомнатных (шт.):	63
- трехкомнатных (шт.):	33
- пентхаусов (шт.):	9
- общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом 0,3/0,5) (м ²):	12292,7
- общая площадь квартир без учета балконов (м ²):	12248,1
- общая площадь квартир (без коэффициента лоджий/балконов/террас) (м ²):	12394,3
- жилая площадь квартир (м ²):	5442,2
- количество кладовых (шт.):	41
- площадь помещений кладовых (м ²):	211,5
- количество помещений общественного назначения (шт.):	4
- площадь помещений общественного назначения (м ²):	595,6
- материал стен:	Кирпичные
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	25.04.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	046-494-923-92
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <13>:	Отдельно стоящая автостоянка (поз.1а) по ул. К. Маркса в г. Чебоксары (44 машино-места)
6.2.1. Вид объекта капитального строительства <14>:	здание
6.2.2. Назначение объекта <15>:	нежилое
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства <16>:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м) <17>:	1391,7
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <18>:	-
6.2.5. Площадь (кв. м) <19>:	1391,7
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <20>:	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-

6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас (кв. м):	-
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.8. Количество помещений (штук):	-
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.2.11. в том числе квартир (штук):	-
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	44
6.2.13. Количество этажей:	1
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) <21>:	-
6.2.18. Иные показатели: - строительный объем: (куб.м.) - площадь машино-мест: (кв.м.)	6289,0 601,8
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	25.04.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	046-494-923-92

Заместитель главы администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства – начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары		Д.О. Церфус
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия



Исп. Александров Сергей Михайлович
тел.23-50-83