



**КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ
ГОРОДА БАРНАУЛА**

ПРИКАЗ

От 17.03.2026

№ 140-02

О выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, городской округ – город Барнаул, тракт Павловский, дом 196а, корпус 1; дом 196а, корпус 2; дом 196а, корпус 3

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, за исключением домов блокированной застройки и объектов индивидуального жилищного строительства», утвержденным приказом комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула от 11.09.2025 №61, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Смарт» от 11.03.2026 №1055-з/к и представленные документы, приказываю:

1. Выдать обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Смарт» разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства – «Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения по адресу: город Барнаул, тракт Павловский, 196а» по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, тракт Павловский, дом 196а, корпус 1; дом 196а, корпус 2; дом 196а, корпус 3 (приложение).

2. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя председателя комитета Никифорову Ю.А.

Председатель комитета



Р.А. Тасюк

Приложение

к приказу комитета от 17.03.2026 № 140-02

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	17.03.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	22-61-22-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Смарт»
2.2.2. ИНН:	2225187182
2.2.3. ОГРН:	1172225045376
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения по адресу: город Барнаул, тракт Павловский, 196а
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Алтайский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ – город Барнаул
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Барнаул
3.3.5. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Тракт Павловский

сети:	
3.3.6. Тип и номер здания (сооружения):	дом 196а, корпус 1; дом 196а, корпус 2; дом 196а, корпус 3
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	22:61:010202:1979
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	28.09.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	№ 22-61-102-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения по адресу: город Барнаул, тракт Павловский, 196а. 1 этап строительства – Корпус 1 с встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.5. Площадь (кв. м):	24022,0
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	334,7
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	12883,6
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	12286,9

6.1.8. Количество помещений (штук):	284
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	1
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	283
6.1.11. в том числе квартир (штук):	283
6.1.13. Количество этажей:	18, 1, 1
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1, 0, 1
6.1.18. Иные показатели:	Общая площадь машино-мест = 1951,5 кв.м, строительный объем = 84127,7 куб.м, строительный объем подземной части = 19521,3 куб.м
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	10.03.2026
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	115-452-436 32
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения по адресу: город Барнаул, тракт Павловский, 196а. 2 этап строительства – Корпус №2 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и Корпус №3
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.5. Площадь (кв. м):	40789,3
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1792,6
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	24934,0
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	23646,3
6.2.8. Количество помещений (штук):	654


6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	120
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	534
6.2.11. в том числе квартир (штук):	534
6.2.13. Количество этажей:	11, 11, 3
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1, 1, 1
6.2.18. Иные показатели:	<p>Общая площадь корпуса 2 = 20847,5 кв.м, общая площадь корпуса 3 = 19941,8 кв.м, общая площадь нежилых помещений корпуса 2= 1445,9 кв.м, в том числе: площадь нежилых помещений (Н1-Н3) корпуса 2 = 1092,0 кв.м, площадь кладовых (К1-К59)=353,9 кв.м, общая площадь нежилых помещений корпуса 3 = 346,7 кв.м Количество нежилых помещений корпуса 2 = 62 шт., в том числе кладовых = 59 шт. Количество нежилых помещений (кладовых) корпуса 3 = 58 шт. Общая площадь жилых помещений корпуса 2 = 12526,6 кв.м; общая площадь жилых помещений корпуса 3 = 12407,4 кв.м Количество квартир корпуса 2 = 238 шт. Количество квартир корпуса 3 = 296 шт.</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	10.03.2026
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	115-452-436 32
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сеть водоснабжения
7.1.2. Протяженность (м):	106,0

7.1.7. Дата подготовки технического плана:	10.03.2026
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	115-452-436 32
7.2.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сеть водоснабжения
7.2.2. Протяженность (м):	41,0
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	10.03.2026
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	115-452-436 32
7.3.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сеть водоснабжения
7.3.2. Протяженность (м):	41,0
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	10.03.2026
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	115-452-436 32
7.4.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сеть хоз-бытовой канализации
7.4.2. Протяженность (м):	136,0
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	10.03.2026
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	115-452-436 32
7.5.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сеть хоз-бытовой канализации (выпуска)
7.5.2. Протяженность (м):	30,0
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	10.03.2026
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	115-452-436 32
7.6.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сеть хоз-бытовой канализации

7.6.2. Протяженность (м):	138,0
7.6.7. Дата подготовки технического плана:	10.03.2026
7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	115-452-436 32
7.7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сеть хоз-бытовой канализации (выпуска)
7.7.2. Протяженность (м):	48,0
7.7.7. Дата подготовки технического плана:	10.03.2026
7.7.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	115-452-436 32
7.8.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сеть хоз-бытовой канализации
7.8.2. Протяженность (м):	160,0
7.8.7. Дата подготовки технического плана:	10.03.2026
7.8.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	115-452-436 32
7.9.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сеть хоз-бытовой канализации (выпуска)
7.9.2. Протяженность (м):	31,0
7.9.7. Дата подготовки технического плана:	10.03.2026
7.9.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	115-452-436 32
7.10.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сеть ливневой канализации
7.10.2. Протяженность (м):	213,0

7.10.7. Дата подготовки технического плана:	10.03.2026
7.10.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	115-452-436 32
7.11.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сеть ливневой канализации (выпуска)
7.11.2. Протяженность (м):	24,0
7.11.7. Дата подготовки технического плана:	10.03.2026
7.11.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	115-452-436 32
7.12.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сеть ливневой канализации
7.12.2. Протяженность (м):	122,0
7.12.7. Дата подготовки технического плана:	10.03.2026
7.12.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	115-452-436 32
7.13.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сеть ливневой канализации (выпуска)
7.13.2. Протяженность (м):	28,0
7.13.7. Дата подготовки технического плана:	10.03.2026
7.13.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	115-452-436 32
7.14.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сеть ливневой канализации
7.14.2. Протяженность (м):	374,0
7.14.7. Дата подготовки технического плана:	10.03.2026

7.14.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	115-452-436 32
7.15.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сеть ливневой канализации (выпуска)
7.15.2. Протяженность (м):	23,0
7.15.7. Дата подготовки технического плана:	10.03.2026
7.15.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	115-452-436 32

Председатель комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула		Р.А. Тасюк
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия

Прошито, пронумеровано

и скреплено печатью на

листах.

Председатель комитета

Р.А. ТАСЮК

