



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТУЛЫ

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	12.12.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	71-30-54-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования город Тула
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	14.01.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Ресурс»
2.2.2. ИНН:	9703035109
2.2.3. ОГРН:	1217700233167
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс «Надежный на Пролетарке», расположенный по адресу: г. Тула, ул. Щегловская засека, д.4 (корректировка)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тульская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Тула
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Тула
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Щегловская засека
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 4
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	71:30:030805:2141
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	28.10.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	71-30-63-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Тулы
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс «Надежный на Пролетарке», расположенный по адресу: г. Тула, ул. Щегловская засека, д.4 (корректировка)
6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2620,4

6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	50782,0
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	32463,7
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключение балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м)	31010,0
6.1.8. Количество помещений (штук):	-
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	714
6.1.11. в том числе квартир (штук):	714
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	26 (+ техническое помещение на кровле)
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	80,54
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	С
6.1.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем всего- 169227,01 куб. м, в т.ч. подземной части – 7828,17 куб. м в т.ч. надземной части – 161398,84 куб. м Площадь нежилых помещений – 1732,8 кв. м, в т.ч. площадь помещения хранения санок, индивидуальных колясочных – 998,1 кв. м, в т.ч. площадь технических помещений – 286,6 кв.м, Количество секций – 4 секц., Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: - 1-комнатные – 492 шт./17374,0 кв.м, - 2-комнатные – 173 шт./9930,3</p>

	кв.м, - 3-комнатные – 49 шт./3705,7 кв.м. Материал фундамента – монолитные ж/б плиты; Материал стен – газобетонные блоки, монолитные железобетонные блоки; Материал перекрытий – монолитные железобетонные; Кровля – ж/б плита – Техноэласт.
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	15.09.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	132-346-357-34

**Заместитель начальника управления-
главный архитектор управления
градостроительства и архитектуры
администрации города Тулы**

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



(подпись)

Д.В. Гальперин
(инициалы, фамилия)