



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	03.07.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU50-20-38430-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ЛАЙКОВО"
2.2.1.2. ИНН:	5027297020
2.2.1.3. ОГРН:	1215000057161
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства	Комплексная жилая застройка с

(этапа) в соответствии с проектной документацией:	объектами инфраструктуры. Жилые дома № 54, 55, 56 по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, село Лайково. 4-й этап строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Одинцовский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	село Лайково
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Просвещения
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 1, дом 2, дом 3
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	50:20:0040306:351
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	05.10.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-20-25117-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство жилищной политики Московской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 55
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом

6.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	30969,1
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	30969,1
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	17916,6
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	17829,1
6.1.8. Количество помещений (штук):	743
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	456
6.1.11. в том числе квартир (штук):	456
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	10
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«А++» (высочайший)
6.1.18. Иные показатели:	Площадь жилого здания, в том числе: - наземная часть – 27812,1 кв. м - подземная часть – 3157,0 кв. м Площадь нежилых помещений – 2250,0 кв. м Площадь помещений внеквартирных хозяйственных кладовых – 964,3 кв. м Площадь помещений вспомогательного использования/технического обслуживания – 369,4 кв. м Количество квартир, в том числе: - однокомнатные квартиры с кухней-нишей (тип 1с) – 72 шт. - однокомнатные квартиры (тип 1к) – 56 шт.

	- двухкомнатные квартиры с кухней-нишей (тип 2е) – 240 шт. - двухкомнатные квартиры (тип 2к) – 48 шт. - трехкомнатные квартиры с кухней-нишей (тип 3е) – 16 шт. - трехкомнатные квартиры (тип 3к) – 16 шт. - четырехкомнатные квартиры с кухней-нишей (тип 4е) – 8 шт. Количество внеквартирных хозяйственных кладовых – 242 шт. Количество нежилых помещений – 25 шт. Количество помещений, используемых для обслуживания дома – 20 шт. Количество секций – 6 шт.
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	04.06.2026
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	126-102-489 17
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 54
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	23612,4
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	23612,4
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	13203,5
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	13168,5
6.2.8. Количество помещений (штук):	552
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-

6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	304
6.2.11. в том числе квартир (штук):	304
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	8-10
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«А++» (высочайший)
6.2.18. Иные показатели:	Площадь жилого здания, в том числе: - наземная часть – 20819,2 кв. м - подземная часть – 2793,2 кв. м Площадь нежилых помещений – 1908,0 кв. м Площадь помещений внеквартирных хозяйственных кладовых – 841,3 кв. м Площадь помещений вспомогательного использования/технического обслуживания – 326,1 кв. м Количество квартир, в том числе: - однокомнатные квартиры с кухней-нишей (тип 1с) – 28 шт. - однокомнатные квартиры (тип 1к) – 53 шт. - двухкомнатные квартиры с кухней-нишей (тип 2е) – 147 шт. - двухкомнатные квартиры (тип 2к) – 28 шт. - трехкомнатные квартиры с кухней-нишей (тип 3е) – 32 шт. - трехкомнатные квартиры (тип 3к) – 8 шт. - четырехкомнатные квартиры с кухней-нишей (тип 4е) – 8 шт. Количество внеквартирных хозяйственных кладовых – 209 шт. Количество нежилых помещений – 21 шт. Количество помещений, используемых для обслуживания дома – 18 шт. Количество секций – 6 шт.

6.2.19. Дата подготовки технического плана:	05.06.2026
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	012-972-274 42
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 56
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.5. Площадь (кв. м):	23934,8
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	23934,8
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	13643,0
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	13593,2
6.3.8. Количество помещений (штук):	575
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	334
6.3.11. в том числе квартир (штук):	334
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.3.13. Количество этажей:	8-10
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.15. Вместимость (человек):	-
6.3.16. Высота (м):	-
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«А++» (высочайший)
6.3.18. Иные показатели:	Площадь жилого здания, в том числе: - наземная часть – 21324,4 кв. м - подземная часть – 2610,4 кв. м Площадь нежилых помещений – 1854,2 кв. м Площадь помещений внеквартирных хозяйственных

	кладовых – 818,4 кв. м Площадь помещений вспомогательного использования/технического обслуживания – 285,8 кв. м Количество квартир, в том числе: - однокомнатные квартиры с кухней-нишей (тип 1с) – 52 шт. - однокомнатные квартиры (тип 1к) – 43 шт. - двухкомнатные квартиры с кухней-нишей (тип 2е) – 153 шт. - двухкомнатные квартиры (тип 2к) – 46 шт. - трехкомнатные квартиры с кухней-нишей (тип 3е) – 16 шт. - трехкомнатные квартиры (тип 3к) – 16 шт. - четырехкомнатные квартиры с кухней-нишей (тип 4е) – 8 шт. Количество внеквартирных хозяйственных кладовых – 204 шт. Количество нежилых помещений – 22 шт. Количество помещений, используемых для обслуживания дома – 15 шт. Количество секций – 5 шт.
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	04.06.2026
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	116-153-492 33

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 268A7A24D9221CCDE73C899366C5BEC3 Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 09.04.2026 по 03.07.2027	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)