

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | 10.09.2025 |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | 26-12-77-2025 |
| 1.3. Наименование органа (организации) | Комитет градостроительства администрации города Ставрополя |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений: | |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе: | |
| 2.1.1. Фамилия: | |
| 2.1.2. Имя: | |
| 2.1.3. Отчество: | |
| 2.1.4. ИНН: | |
| 2.1.5. ОГРНИП: | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице: | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик-20 «ЮгСтройИнвест» |
| 2.2.2. ИНН: | 2635224470 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1162651079381 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками по проспекту Российский в городе Ставрополе. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 7 корпус 1,2,3,4,5,6 (7-й этап строительства) Этап строительства 7.1 |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства: | строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |

| | |
|--|--|
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Ставропольский край |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | г.о. г. Ставрополь |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | г. Ставрополь |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | ул. Андрея Голуба |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | д.14 д.14, стр.1 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства: | 26:12:000000:14075 |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства | |
| 5.1. Дата разрешения на строительство: | 31.01.2024 |
| 5.2. Номер разрешения на строительство: | 26-12-13-2024 |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство: | Комитет градостроительства администрации города Ставрополя |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане | |
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Жилой дом Литер 7 корпус 3. |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 6.1.2. Назначение объекта: | многоквартирный дом |
| 6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: | |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 1778,3 |
| 6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | |

| | |
|---|--|
| 6.1.5. Площадь (кв. м): | 23615,8 |
| 6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 5925 |
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 15160,5 |
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 14085,8 |
| 6.1.8. Количество помещений (штук): | 401 |
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | 119 |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 282 |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук): | 282 |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук): | |
| 6.1.13. Количество этажей: | 13,17 |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 6.1.15. Вместимость (человек): | |
| 6.1.16. Высота (м): | |
| 6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | A (очень высокий) |
| 6.1.18. Иные показатели: Помещения общего пользования (кв. м.): Количество помещений мест общего пользования (шт.): | 3971,7 3 |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана: | 09.09.2025 |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 15351174643 |
| 6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Подземная автостоянка Литер 7 корпус 5 |
| 6.2.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 6.2.2. Назначение объекта: | нежилое |
| 6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: | |
| 6.2.4. Площадь застройки (кв. м): | 5387,8 |
| 6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального | |

| | |
|--|-------------------|
| строительства (кв. м): | |
| 6.2.5. Площадь (кв. м): | 5129,7 |
| 6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 431 |
| 6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | |
| 6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | |
| 6.2.8. Количество помещений (штук): | 8 |
| 6.2.9. Количество нежилых помещений (штук): | 8 |
| 6.2.10. Количество жилых помещений (штук): | |
| 6.2.11. в том числе квартир (штук): | |
| 6.2.12. Количество машино-мест (штук): | 157 |
| 6.2.13. Количество этажей: | 2 |
| 6.2.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 6.2.15. Вместимость (человек): | |
| 6.2.16. Высота (м): | |
| 6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | A (очень высокий) |
| 6.2.18. Иные показатели: Помещения общего пользования (6 шт.) (кв. м.): Площадь машино-мест (кв. м.): | 132,7 2088,1 |
| 6.2.19. Дата подготовки технического плана: | 09.09.2025 |
| 6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 15351174643 |

| | | |
|---|---|-------------------|
| Исполняющий обязанности заместителя главы администрации города Ставрополя, руководителя комитета градостроительства администрации города Ставрополя консультант планово-договорного отдела Комитета градостроительства администрации города Ставрополя |  | С.В. Зими́на |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство | подпись | инициалы, фамилия |

А 