

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 30.09.2024 |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 61-44-901009-2024 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений: | |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | |
| 2.1.2. Имя: | |
| 2.1.3. Отчество: | |
| 2.1.4. ИНН: | |
| 2.1.5. ОГРНИП | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Зодчий» |
| 2.2.1.2. ИНН: | 6161063316 |
| 2.2.1.3. ОГРН: | 1126193000933 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Трехэтапное строительство многоквартирных жилых домов: 1 этап - многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, 2 этап - многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, 3 этап - многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и двухуровневой автостоянкой по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Студенческая, 8 |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства : | Строительство объекта капитального строительства |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Ростовская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | городской округ «Город Ростов-на-Дону» |

| | |
|--|--|
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | Город Ростов-на-Дону |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | ул. Студенческая |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | 8, строение 1 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства: | 61:44:0021003:675 |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства | |
| 5.1. Дата разрешения на строительство | 26.12.2016 |
| 5.2. Номер разрешения на строительство | 61-310-901001-2016 |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство: | Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| Раздел 6. Фактические характеристики объекта капитального строительства | |
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения - I этап строительства |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 6.1.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 6.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 747,40 |
| 6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 6.1.5. Площадь (кв. м): | 14271,60 |
| 6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) | - |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 403,50 |
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 9675,50 |
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 9209,20 |
| 6.1.8. Количество помещений (штук): | 239 |
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | 1 |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 238 |

| | |
|--|--|
| 6.1.11. в том числе квартир (штук): | 238 |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 6.1.13. Количество этажей: | 21 |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | - |
| 6.1.15. Вместимость (человек): | 341 |
| 6.1.16. Высота (м): | 65,26 |
| 6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | "С+" |
| 6.1.18. Иные показатели: | Этажность - 21; строительный объем – 49910,00 куб.м; материалы стен – газоблок, облицовка керамическим кирпичом. |
| 6.2.19. Дата подготовки технического плана: | 15.05.2024 |
| 6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 061-912-112-28 |

**Директор Департамента
архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону**

должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию



подпись

Г.В. Мельников

инициалы, фамилия