

Чăваш Республики
Шупашкар хула
администрацийĕ



Чувашская Республика
Администрация
города Чебоксары

428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию <2>:	<u>14 июля 2025</u>
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию <3>:	<u>21-01-13 ж-2025</u>
1.3. Наименование органа (организации) <4>:	Администрация города Чебоксары
1.4. Дата внесения изменений или исправлений <5>:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество <6>:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП <7>:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование <8>:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Технология»
2.2.2. ИНН:	7843315582
2.2.3. ОГРН:	1127847653119
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой (поз.2) по ул. К. Маркса в г. Чебоксары (квартиры с 1 по 151)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства <9>:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства <10>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Чувашская Республика – Чувашия
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Городской округ город Чебоксары
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Чебоксары город
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Карла Маркса
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 50
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства <11>:	21:01:020103:1006
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	19.06.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	21-01-40-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Чебоксары
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане <12>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <13>:	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой (поз.2) по ул. К. Маркса в г. Чебоксары (квартиры с 1 по 151)
6.1.1. Вид объекта капитального строительства <14>:	здание
6.1.2. Назначение объекта <15>:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства <16>:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м) <17>:	3244,8
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <18>:	-
6.1.5. Площадь (кв. м) <19>:	28456,5
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <20>:	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1682,6
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с коэф.) (кв. м):	12637,6
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	12514,1
6.1.8. Количество помещений (штук):	405
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	93
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	312
6.1.11. в том числе квартир (штук):	151
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	188

6.1.13. Количество этажей:	
- б/с А (эт.):	11
- б/с Б (эт.):	4
- б/с В (эт.):	6
- б/с Г (эт.):	6
- б/с Д (эт.):	3
- б/с Е (эт.):	6
- б/с Ж (эт.):	9
- б/с И (эт.):	13
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	
- б/с А (эт.):	1
- б/с Б (эт.):	1
- б/с В (эт.):	1
- б/с Г (эт.):	1
- б/с Д (эт.):	1
- б/с Е (эт.):	1
- б/с Ж (эт.):	1
- б/с И (эт.):	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	
- пожарно-техническая здания б/с А (м):	33,22
- пожарно-техническая здания б/с Б (м):	7,92
- пожарно-техническая здания б/с В (м):	14,52
- пожарно-техническая здания б/с Г (м):	15,02
- пожарно-техническая здания б/с Д (м):	5,42
- пожарно-техническая здания б/с Е (м):	15,92
- пожарно-техническая здания б/с Ж (м):	27,88
- пожарно-техническая здания б/с И (м):	41,62
- архитектурная б/с А (м):	40,46
- архитектурная б/с Б (м):	13,4
- архитектурная б/с В (м):	23,45
- архитектурная б/с Г (м):	23,45
- архитектурная б/с Д (м):	10,20
- архитектурная б/с Е (м):	24,18
- архитектурная б/с Ж (м):	34,25
- архитектурная б/с И (м):	48,98
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) <21>:	В (высокий)
6.1.18. Иные показатели <22>:	
- этажность б/с А (эт.):	10
- этажность б/с Б (эт.):	3
- этажность б/с В (эт.):	5
- этажность б/с Г (эт.):	5
- этажность б/с Д (эт.):	2
- этажность б/с Е (эт.):	5
- этажность б/с Ж (эт.):	8
- этажность б/с И (эт.):	12
- строительный объем здания (м ³): в том числе:	117 262,0
- подземной части (м ³):	32 570,0
- количество квартир (шт.), в том числе:	151
- однокомнатных (шт.):	31
- двухкомнатных (шт.):	65
- трехкомнатных (шт.):	48
- пентхаусов (шт.):	7
- общая площадь квартир (с понижающим	

коэффициентом 0,3) (м ²):	12637,6
- общая площадь квартир без учета балконов (м ²):	12514,1
- общая площадь квартир (без коэффициента лоджий/балконов/террас) (м ²):	12911,4
- жилая площадь квартир (м ²):	6043,0
- количество кладовых (шт.):	82
- площадь помещений кладовых (м ²):	489,1
- количество помещений общественного назначения (шт.):	11
- площадь помещений общественного назначения всего, в том числе (м ²):	1371,7
- площадь офисных помещений (кв. м):	1193,5
- площадь вспомогательных помещений (тамбуры, санузлы) (кв. м):	178,2
- материал стен:	Кирпичные
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	28.06.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	076-656-891 24

Заместитель главы администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства – начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары		Д.О. Церфус
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия



Исп. Александров Сергей Михайлович
тел.23-50-83