

Форма утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 3 июня 2022 г. № 446/пр

### РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию  |   |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:   | 27.06.2025  |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:  | 72-17-85-2025   |
| 1.3. Наименование органа (организации):  | Администрация города Тюмени   |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений:  |   |
| Раздел 2. Информация о застройщике   |   |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:  |   |
| 2.1.1. Фамилия:  |   |
| 2.1.2. Имя:  |   |
| 2.1.3. Отчество:   |   |
| 2.1.4. ИНН:  |   |
| 2.1.5. ОГРНИП:   |   |
| 2.2. Сведения о юридическом лице:  |   |
| 2.2.1. Полное наименование:  | Общество с ограниченной ответственностью<br>«Специализированный застройщик<br>ПСК Дом-Запад»                              |
| 2.2.2. ИНН:  | 7203204919  |
| 2.2.3. ОГРН:   | 1077203057260   |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства   |   |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:   | Комплексное освоение территории в районе<br>планировочного квартала 04:03:06 и 04:03:07<br>г Тюмень. Жилой дом ГП-41.3-11 |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:   | строительство   |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |   |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Тюменская область   |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | городской округ город Тюмень  |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): |   |

|  |                                       |
|--|---------------------------------------|
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | город Тюмень                          |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  |                                       |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | улица Игоря Комиссарова               |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  | дом 19;<br>дом 19, квартира с 1 по 46 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке   |                                       |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:            | 72:17:1105001:748                     |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства |                                       |
| 5.1. Дата разрешения на строительство:   | 03.10.2022                            |
| 5.2. Номер разрешения на строительство:  | 72-17-178-2022                        |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:   | Администрация города Тюмени           |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане   |                                       |
| 6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:  | Жилой дом ГП-41.3-11                  |
| 6.1. Вид объекта капитального строительства:   | здание                                |
| 6.2. Назначение объекта:   | многоквартирный дом                   |
| 6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:   |                                       |
| 6.4. Площадь застройки (кв.м):   |                                       |
| 6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):  |                                       |
| 6.5. Площадь (кв.м):   | 3601,8                                |
| 6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):  |                                       |
| 6.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):<br>площадь МОП<br>площадь кладовых  | 683,5<br>348,5                        |
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):  | 2151,6                                |
| 6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):   | 1953,4                                |
| 6.8. Количество помещений (шт.):   |                                       |
| 6.9. Количество нежилых помещений (шт.):<br>кладовых   | 51                                    |
| 6.10. Количество жилых помещений (шт.):  | 46                                    |
| 6.11. в том числе квартир (шт.):<br>однокомнатные<br>двухкомнатные   | 46<br>38<br>8                         |

|   |  |
|---|--|
| 6.12. Количество машино-мест (шт.):   |  |
| 6.13. Количество этажей:  | 5  |
| 6.14. в том числе, количество подземных этажей:   | 1  |
| 6.15. Вместимость (человек):  |  |
| 6.16. Высота (м)  |  |
| 6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):   | А (Очень высокий)  |
| 6.18. Иные показатели:  |  |
| Материал фундамента   | Свайный с монолитным железобетонным<br>ростверком: ленточный по периметру<br>наружных стен |
| Материал наружных стен  | Керамзитобетонные блоки  |
| Материал перекрытий   | Монолитные железобетонные  |
| Материал кровли   | Металлочерепица  |
| Количество секций (шт.):  | 2  |
| Количество лифтов (шт.):  | 2  |
| 6.19. Дата подготовки технического плана:   | 27.05.2025   |
| 6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета<br>кадастрового инженера, подготовившего технический<br>план:  | 110-925-469 33   |
| <b>Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане</b>  |  |
| 7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного<br>проектной документацией:   | Кабельная линия 0,4 кВ   |
| 7.1.1. Кадастровый номер реконструированного линейного<br>объекта:  |  |
| 7.1.2. Протяженность (м):   | 422  |
| 7.1.2.1. Протяженность участка или части линейного<br>объекта (м):  |  |
| 7.1.2.2. Протяженность участка или части линейного<br>объекта (м):  |  |
| 7.1.3. Категория (класс):   |  |
| 7.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот,<br>интенсивность движения):   |  |
| 7.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная<br>линия электропередачи, кабельно-воздушная линия<br>электропередачи), уровень напряжения линий<br>электропередачи: | кабельная линия электропередачи низкого<br>напряжения                                      |
| 7.1.6. Иные показатели:   |  |
| Условия прокладки   | Подземная  |
| Количество РШ (штук)  | 1  |
| Рабочее напряжение (кВ)   | 0,4  |

|  |                    |
|--|--------------------|
| 7.1.7. Дата подготовки технического плана:   | 21.03.2025         |
| 7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:  | 110-925-469 33     |
| 7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:   | Сети водоснабжения |
| 7.2.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:  |                    |
| 7.2.2. Протяженность (м):  | 28                 |
| 7.2.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):  |                    |
| 7.2.3. Категория (класс):  |                    |
| 7.2.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):   |                    |
| 7.2.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: |                    |
| 7.2.6. Иные показатели:  |                    |
| Условный диаметр трубопровода (мм)   | d=110, 63          |
| Условия прокладки  | Подземная          |
| Материал трубы   | Полиэтилен         |
| Количество водопроводных колодцев (штук)   | 1                  |
| 7.2.7. Дата подготовки технического плана:   | 21.03.2025         |
| 7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:  | 110-925-469 33     |
| 7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:   | Сети водоотведения |
| 7.3.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:  |                    |
| 7.3.2. Протяженность (м):  | 86                 |
| 7.3.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):  |                    |
| 7.3.3. Категория (класс):  |                    |
| 7.3.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):   |                    |
| 7.3.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: |                    |
| 7.3.6. Иные показатели:  |                    |
| Условный диаметр трубопровода (мм)   | d=110, d=200       |

|  |                      |
|--|----------------------|
| Условия прокладки  | Подземная            |
| Материал трубы   | Корсис               |
| Количество смотровых колодцев (шт.)  | 4                    |
| 7.3.7. Дата подготовки технического плана:   | 21.03.2025           |
| 7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:  | 110-925-469 33       |
| 7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:   | Тепловые сети        |
| 7.4.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:  |                      |
| 7.4.2. Протяженность (м):  | 170                  |
| 7.4.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):  |                      |
| 7.4.3. Категория (класс):  |                      |
| 7.4.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):   |                      |
| 7.4.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: |                      |
| 7.4.6. Иные показатели:  |                      |
| Условный диаметр трубопровода (мм)   | 2d=200, 159, 133, 76 |
| Условия прокладки  | Подземная            |
| Материал трубы   | Сталь                |
| Количество тепловых камер (штук)   | 3                    |
| Количество мокрых колодцев (штук)  | 3                    |
| 7.4.7. Дата подготовки технического плана:   | 21.03.2025           |
| 7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:  | 110-925-469 33       |

|   |         |                   |
|---|---------|-------------------|
| И. о. заместителя Главы города Тюмени, директора департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени |         | М.Ю. Ерохина      |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию             | подпись | инициалы, фамилия |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат a2d13b84b0b5e104157263e368b8c6ec  
Владелец Ерохина Мария Юрьевна  
Действителен: 20.01.25 03:42:12 по 15.04.26 03:42:12