РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	**29.12.2023**
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	**73-19-110-2023**
1.3. Наименование органа (организации):	**Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска**
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	**Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Железно Ульяновск»**
2.2.2. ИНН:	**7325165417**
2.2.3. ОГРН:	**1197325007901**
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	**Многоквартирный жилой дом № 6 в ЖК «ULTRAGRAD»**
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	**строительство**
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	**Ульяновская область**
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	**Городской округ город Ульяновск**
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	**г. Ульяновск**

3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	**ул. Юго-Западная**
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	**д. 18**
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	**73:19:073201:11815**
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	**25.03.2022** **25.11.2021**
5.2. Номер разрешения на строительство:	**73-73-028-2022** **73-73-195-2021**
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	**Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска**
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	**Многоквартирный жилой дом № 6 в ЖК «ULTRAGRAD»**
6.1. Вид объекта капитального строительства:	**здание**
6.2. Назначение объекта:	**многоквартирный дом**
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	**3 252,5**
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	**20 903,7**
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	**4 630,2**
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	**13 990,6**
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	**12 991,5**
6.8. Количество помещений (штук):	**268**
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	**29**
6.10. Количество жилых помещений (штук):	**239**
6.11. в том числе квартир (штук):	**239**
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	**10-13-2-5**

6.14. в том числе, количество подземных этажей:	**1**
6.15. Вместимость (человек):	**-**
6.16. Высота (м):	**40,6**
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	**А+ (высочайший)**
6.18. Иные показатели:	
6.18.1. Строительный объем здания – всего (куб. м):	**69 504,2**
6.18.2. в том числе подземной части (куб. м):	**7 081,4**
6.18.3. Количество квартир (шт.), в том числе: - студии (шт): - однокомнатных (шт): - двухкомнатных (шт): - трехкомнатные (шт):	**239** **8** **71** **98** **62**
6.18.4. Жилая площадь квартир (кв.м):	**7 524,4**
6.18.5. Общая площадь квартир с коэф. 0,5 (кв.м):	**13 465,0**
6.18.6. Площадь встроенных коммерческих помещений (кв.м):	**1 506,8**
6.18.7. Материалы стен:	**смешанные**
6.19. Дата подготовки технического плана:	**31.10.2023**
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	**069-337-516 94**

Начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска		**Н.А.Гордеева**
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия