

# РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	27.12.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	48-20-55-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик ЗСК «Спорт-Сити»
2.2.2. ИНН:	4825139353
2.2.3. ОГРН:	1204800008710
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой район «Авторский», расположенный по адресу: г. Липецк, ул. Железняка – ул. Ботаническая в кадастровом квартале 48:20:0028301
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Липецкая область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Липецк
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Липецк
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Александра Кириллова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	- дом 1 корпус 1; - дом 1 корпус 2; - дом 1 корпус 3
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	48:20:0028301:438

<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	01.06.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	48-42 701 000-23-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилое здание Поз.1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв.м):	1993,3
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
6.1.5. Площадь (кв.м):	14331
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м), из них:	1370,8
- торговые помещения	1197,3
- индивидуальные кладовые	173,5
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	8109,1
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	7529,2
6.1.8. Количество помещений (шт.):	
6.1.9. Количество нежилых помещений (шт.), из них:	38
- торговые помещения	11
- индивидуальные кладовые	27
6.1.10. Количество жилых помещений (шт.):	107
6.1.11. в том числе квартир (шт.):	107
6.1.12. Количество машино-мест (шт.):	
6.1.13. Количество этажей:	8-9
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (чел.):	
6.1.16. Высота (м):	
6.1.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	В (высокий)
6.1.18. Иные показатели:	
- материал стен,	блоки ячеистого бетона
- строительный объем (куб.м),	51600,2
в том числе ниже отм. 0.000 (куб.м):	4429,8
- площадь мест общего пользования (кв.м):	3155,8
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	25.12.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	067-947-725-27
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилое здание Поз.2
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом

6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.2.4. Площадь застройки (кв.м):	1152,1
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
6.2.5. Площадь (кв.м):	7906,7
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м), из них:	301,1
- торговые помещения	211,2
- индивидуальные кладовые	89,9
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	5122,9
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	4803,5
6.2.8. Количество помещений (шт.):	
6.2.9. Количество нежилых помещений (шт.), из них:	15
- торговые помещения	1
- индивидуальные кладовые	14
6.2.10. Количество жилых помещений (шт.):	68
6.2.11. в том числе квартир (шт.):	68
6.2.12. Количество машино-мест (шт.):	
6.2.13. Количество этажей:	8-9
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (чел.):	
6.2.16. Высота (м):	
6.2.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	В (высокий)
6.2.18. Иные показатели:	
- материал стен,	блоки ячеистого бетона
- строительный объем (куб.м),	28414,4
в том числе ниже отм. 0.000 (куб.м):	2659,8
- площадь мест общего пользования (кв.м):	1521,5
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	25.12.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	067-947-725-27
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилое здание Поз.3
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.3.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.3.4. Площадь застройки (кв.м):	1127,5
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
6.3.5. Площадь (кв.м):	7914,8
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м), из них:	879,5
- торговые помещения	686,9
- индивидуальные кладовые	192,6
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	4515,3

6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	4207,8
6.3.8. Количество помещений (шт.):	
6.3.9. Количество нежилых помещений (шт.), из них:	31
- торговые помещения	6
- индивидуальные кладовые	25
6.3.10. Количество жилых помещений (шт.):	64
6.3.11. в том числе квартир (шт.):	64
6.3.12. Количество машино-мест (шт.):	
6.3.13. Количество этажей:	8-9
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.15. Вместимость (чел.):	
6.3.16. Высота (м):	
6.3.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	В (высокий)
6.3.18. Иные показатели:	
- материал стен,	блоки ячеистого бетона
- строительный объем (куб.м),	28587,5
в том числе ниже отм. 0.000 (куб.м):	2659,8
- площадь мест общего пользования (кв.м):	1608
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	25.12.2025
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	067-947-725-27

Начальник управления исполнительно-разрешительной документации и взаимодействия с предприятиями строительного комплекса		А.В. Буянков
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию		инициалы, фамилия

Литаврина Татьяна Александровна  
+7 (4742) 23-97-91

