



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://екатеринбург.рф

### РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

| <b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>                                   |   |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:   | 26.12.2024  |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:  | 66-41-252-2024  |
| 1.3. Наименование органа (организации):  | Администрация города Екатеринбурга  |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений:  | -   |
| <b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>  |   |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:                                    |   |
| 2.1.1. Фамилия:  | -   |
| 2.1.2. Имя:  | -   |
| 2.1.3. Отчество:   | -   |
| 2.1.4. ИНН:  | -   |
| 2.1.5. ОГРНИП:   | -   |
| 2.2. Сведения о юридическом лице:  |   |
| 2.2.1. Полное наименование:  | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЖилСтрой»   |
| 2.2.2. ИНН:  | 6678013921  |
| 2.2.3. ОГРН:   | 1126678007818   |
| <b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>                                      |   |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Две секции многоэтажного многоквартирного трехсекционного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения (№ 1.1 по ПЗУ), пристроенными помещениями общественного назначения (№ 1.3 по ПЗУ) и частью встроенно-пристроенной в осях Мн-Н-Ш-АА/1п-9п-21п-24 подземной автостоянки (№ 1.4 по ПЗУ); трансформаторная подстанция (№ 1.8 по ПЗУ) – 1 этап строительства |



Администрация Города  
Екатеринбурга

|  |   |
|--|---|
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:   | Строительство   |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |   |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Свердловская область  |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | -   |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | г. Екатеринбург   |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | -   |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  | -   |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | ул. Очеретина   |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  | д. 16   |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>  |   |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:  | 66:41:0313005:1374  |
| <b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>  |   |
| 5.1. Дата разрешения на строительство:   | 29.11.2024  |
| 5.2. Номер разрешения на строительство:  | 66-41-392-2024  |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:   | Администрация города Екатеринбурга                                |
| <b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>  |   |
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:  | Трансформаторная подстанция (№ 1.8 по ПЗУ) – 1 этап строительства |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства:   | Сооружение  |
| 6.1.2. Назначение объекта:   | Нежилое   |

|  |  |
|--|--|
| 6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:                               | -  |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв. м):  | 26,90  |
| 6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                                   | -  |
| 6.1.5. Площадь (кв. м):  | -  |
| 6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):   | -  |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):  | -  |
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):                     | -  |
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):             | -  |
| 6.1.8. Количество помещений (штук):  | -  |
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):  | -  |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук):   | -  |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук):  | -  |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук):   | -  |
| 6.1.13. Количество этажей:   | -  |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:  | -  |
| 6.1.15. Вместимость (человек):   | -  |
| 6.1.16. Высота (м):  | -  |
| 6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):  | -  |
| 6.1.18. Иные показатели:   | -  |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана:  | 23.12.2024   |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 14134218113  |
| 6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:                | <b>Две секции многоэтажного многоквартирного трехсекционного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения (№ 1.1 по ПЗУ), пристроенными помещения</b> |

|  |  |
|--|--|
|  | <b>общественного назначения<br/>(№ 1.3 по ПЗУ) и частью встроено-<br/>пристроенной в осях Мн-Н-Ш-АА/1п-9п-<br/>21п-24 подземной автостоянки<br/>(№ 1.4 по ПЗУ) – 1 этап строительства</b>          |
| 6.2.1. Вид объекта капитального строительства:   | Здание   |
| 6.2.2. Назначение объекта:   | Многоквартирный дом  |
| 6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:                   | -  |
| 6.2.4. Площадь застройки (кв. м):  | -  |
| 6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                       | -  |
| 6.2.5. Площадь (кв. м):  | 36922,40   |
| 6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                                 | -  |
| 6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):  | 5144,70  |
| 6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):         | 17834,10   |
| 6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 17041,40   |
| 6.2.8. Количество помещений (штук):  | 415  |
| 6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):  | 65   |
| 6.2.10. Количество жилых помещений (штук):   | 350  |
| 6.2.11. в том числе квартир (штук):  | 350  |
| 6.2.12. Количество машино-мест (штук):   | 147  |
| 6.2.13. Количество этажей:   | 12 – 26  |
| 6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:  | 1  |
| 6.2.15. Вместимость (человек):   | -  |
| 6.2.16. Высота (м):  | -  |
| 6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):  | -  |
| 6.2.18. Иные показатели:   | Общая площадь квартир, включая площадь лоджий и террас с учетом понижающего коэфф. 0,5 (кв.м): 17444,9<br>Количество квартир (штук) / общая площадь квартир (кв.м):<br>350 / 17041,4, в том числе: |

|  |  |
|--|--|
|  | <p>- количество квартир-студий (штук) / площадь (кв.м): 72 / 2060,0</p> <p>- количество однокомнатных квартир (штук) / площадь (кв.м): 105 / 4326,4</p> <p>- количество двухкомнатных квартир (штук) / площадь (кв.м): 153 / 9033,5</p> <p>- количество трехкомнатных квартир (штук) / площадь (кв.м): 20 / 1621,5</p> <p>Количество встроенных офисов (штук) / площадь офисов (кв.м): 6 / 900,0</p> <p>Количество кладовых (штук) / площадь кладовых (кв.м): 46 / 301,8</p> <p>Количество кладовых для хранения автомобильных шин (штук) / площадь (кв.м): 7 / 153,9</p> <p>Количество пристроенных офисов (штук) / площадь офисов (кв.м): 6 / 3789,0</p> <p>Вместимость подземной встроенно-пристроенной автостоянки (машино-мест): 154, в том числе зависимых (машино-мест): 7</p> <p>Площадь машино-мест (кв.м): 2385,9</p> <p>Площадь помещений общего пользования (кв.м): 7712,6</p> <p>Количество помещений мест общего пользования, подлежащих постановке на кадастровый учет (штук): 49</p> <p>Материал наружных стен: монолитный железобетон и твинблоки (с утеплением)</p> <p>Количество лифтов (штук): 7</p> |
| 6.2.19. Дата подготовки технического плана:  | 23.12.2024   |
| 6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 14134218113  |

|   |  |                   |
|---|--|-------------------|
| Заместитель Главы<br>Екатеринбурга  |  | Р. А. Галямов     |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство | подпись  | инициалы, фамилия |

Пролито, скреплено печаттю на  
Заместитель Главы Екатеринбургa

Р. А. Гадямов

лист(а) 2

