



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТУЛЫ

### РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

В соответствии с решением Арбитражного суда Тульской области  
по делу №68-7829/2024, вступившего в законную силу 20.09.2024

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	24.09.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	71-14-45-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования город Тула
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
<b>2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:</b>	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
<b>2.2. Сведения о юридическом лице:</b>	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Приокское»
2.2.2. ИНН:	7100009257
2.2.3. ОГРН:	1217100009092
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс «Самоварoff» в г. Туле. 3 очередь – здание поз.4, здание поз.5.
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство

<b>3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства</b>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<b>Тульская область</b>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<b>городской округ город Тула</b>
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>город Тула</b>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<b>улица Самоварная</b>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	<b>3 очередь – здание поз. 4 - дом 8, 3 очередь – здание поз. 5 - дом 8А</b>
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	<b>71:14:020701:4333</b>
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	<b>28.03.2022</b>
5.2. Номер разрешения на строительство:	<b>71-RU71326000-12-2022</b>
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	<b>Администрация города Тулы</b>
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>3 очередь – здание поз.4</b>
6.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>здание</b>
6.1.2. Назначение объекта:	<b>многоквартирный дом</b>
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>1133,6</b>
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального	-

строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	<b>9201,7</b>
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	<b>6495,1</b>
6.1.7.1 Общая площадь жилых помещений (за исключение балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м)	<b>5654,0</b>
6.1.8. Количество помещений (штук):	-
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>160</b>
6.1.11. в том числе квартир (штук):	<b>160</b>
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	<b>9</b>
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	<b>28,16</b>
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	<b>A+</b>
6.1.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем – <b>26741,00 куб. м,</b>  в т.ч. ниже отм. 0.000 – <b>2397,7 куб. м,</b>  в том числе выше отм. 0.000 – <b>24343,3 куб.м.</b>  Количество секций – <b>2 секции,</b>  Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:  - 1-комнатные – <b>129 шт./ 4060,8 кв. м,</b>  - 2-комнатных – <b>31 шт./ 1593,2 кв. м,</b>  Материал фундаментов – ж/б монолитный;  Материал стен – пеноблок, минераловатный утеплитель, навесной фасад;  Материал перекрытия – монолитные ж/б;</p>

	Кровля – ж/б монолитная плита, техноэласт ЭКП
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	<b>30.03.2024</b>
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	<b>172-068-745 74</b>
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>3 очередь – здание поз.5</b>
6.2. Вид объекта капитального строительства:	<b>здание</b>
6.2.2. Назначение объекта:	<b>многоквартирный дом</b>
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>1149,4</b>
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	<b>9183,9</b>
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	<b>6501,6</b>
6.2.7.1 Общая площадь жилых помещений (за исключение балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м)	<b>5674,4</b>
6.2.8. Количество помещений (штук):	-
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>160</b>
6.2.11. в том числе квартир (штук):	<b>160</b>
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	<b>9</b>
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	<b>28,16</b>
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	<b>A+</b>

6.2.18. Иные показатели:	Строительный объем – <b>26741,00 куб. м,</b> в т.ч. ниже отм. 0.000 – <b>2397,7 куб. м,</b> в том числе выше отм. 0.000 – <b>24343,3 куб.м.</b> Количество секций – <b>2 секции,</b> Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: - 1-комнатные – <b>129 шт./</b> <b>4077,0 кв. м,</b> - 2-комнатных – <b>31 шт./</b> <b>1597,4 кв. м,</b> Материал фундаментов – ж/б монолитный; Материал стен – пеноблок, минераловатный утеплитель, навесной фасад; Материал перекрытия – монолитные ж/б; Кровля – ж/б монолитная плита, техноэласт ЭКП.
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	<b>30.03.2024</b>
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	<b>172-068-745 74</b>

**Заместитель начальника управления  
градостроительства и архитектуры  
администрации города Тулы**

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)



(подпись)

**Д.В. Гальперин**  
(инициалы, фамилия)