

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	30.12.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	27-23-79-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект Строй»
2.2.2. ИНН:	9724115958
2.2.3. ОГРН:	1227700918565
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры по адресу: г. Хабаровск, пер. Брянский, д.3. Вторая очередь строительства. Корпус 4: Секция 1, Пристроенные помещения БКФН, Секция 2, Секция 3; Корпус 5; Корпус 6
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство

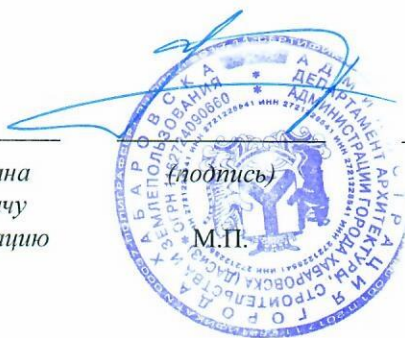
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Хабаровский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ «Город Хабаровск»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Железнодорожный район
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Хабаровск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	переулок Брянский
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 3
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	27:23:0000000:33116
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	05.07.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	27-23-51-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры по адресу: г. Хабаровск, пер. Брянский, д.3. Вторая очередь строительства. Корпус 4: Секция 1, Пристроенные

	помещения БКФН, Секция 2, Секция 3; Корпус 5; Корпус 6
Корпус 6	
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	737
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	7 207,33
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1 781,10
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4 284,00
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4 284,00
6.1.8. Количество помещений (штук):	117
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	4
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	113
6.1.11. в том числе квартир (штук):	113
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	11
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	32,48
6.1.17. Класс энергетической эффективности:	A+
6.1.18. Иные показатели:	Строительный объем здания (куб.м.) –23 399,50, в том числе ниже отм.

	<p>0,00 (куб.м.) – 1 776,13.          Количество квартир – 113 шт., в том числе:          -квартир - студий - 9 шт. (площадь – 222,50 кв.м.),          -однокомнатных квартир - 76 шт. (площадь – 2 488,50 кв.м.),          -двухкомнатных квартир - 28 шт. (площадь – 1 573,00 кв.м.).          Площадь нежилых помещений – 1 781,10 кв.м., в том числе:          - площадь нежилых помещений общественного назначения МОП (кв.м.) – 1 500,00;          - площадь НПКИ (административные помещения) (кв.м.) – 281,10, (4 шт.).          Материал фундаментов – монолитная железобетонная плита.          Материал стен – монолитный железобетон с заполнением ячеистыми газобетонными блоками.          Материал кровли– плоская, рулонная.</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	26.12.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	139-511-912 65

Заместитель Мэра города -  
 директор департамента  
 архитектуры, строительства  
 и землепользования

*должность уполномоченного лица органа  
 (организации), осуществляющего выдачу  
 разрешения на ввод объекта в эксплуатацию*



О.Б. Сутурин

*(расшифровка подписи)*