



Администрация города Благовещенска
Амурской области

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	30.10.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	28-01-43-2025
1.3. Наименование органа (организации)	Администрация города Благовещенска Амурской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений	09.12.2025 Заявление от 04.12.2025 № 10424з
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	---
2.1.2. Имя:	---
2.1.3. Отчество:	---
2.1.4. ИНН:	---
2.1.5. ОГРНИП:	---
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ПИК Благовещенск», Амурская область, г. Благовещенск, квартал СПУ-4
2.2.2. ИНН:	2801265933
2.2.3. ОГРН:	1212800006583
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (корпус 3 и пристройка 1) – 1 очередь строительства многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в составе объекта «Жилой комплекс «Северный жилой район», расположенный по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, квартал 800. 1 этап строительства. Корпус 2, 3»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Амурская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ,	Городской округ



10424з

городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	---
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Благовещенск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	квартал 800
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица 50 лет Октября
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом № 263
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	28:01:020800:4033 28:01:020800:4017

Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	08.11.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	28-01-87-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Благовещенска Амурской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (корпус 3 и пристройка 1)
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	---
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	---
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1392,8
в том числе:	
- жилой дом (корпус 3):	1171,3
- пристройка 1:	221,5
6.1.5. Площадь здания (кв. м):	---
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	10861,6
в том числе:	
а) надземная общая площадь здания:	
- жилой дом (корпус 3):	9362,5
- пристройка 1:	210,3
б) подземная общая площадь здания:	
- жилой дом (корпус 3):	1078,9
- пристройка 1:	209,9
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
- жилой дом (корпус 3):	581,2

- пристройка 1:	186,3
- кладовых (внеквартирных) жилой дом (корпус 3):	367,3
6.1.7. Площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий / за исключением балконов, лоджий (кв. м):	6453,5 / 6410,3
6.1.8. Количество помещений (штук):	225
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
- жилой дом (корпус 3):	5
- пристройка 1:	2
- кладовых (внеквартирных) жилой дом (корпус 3):	85
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	133
6.1.11. в том числе квартир (штук):	
- студий;	10 / 258,6
- однокомнатных;	50 / 1782,8
- двухкомнатных;	57 / 3160,4
- трехкомнатных;	16 / 1251,7
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	---
6.1.13. Количество этажей:	
- жилой дом (корпус 3):	10
- пристройка 1:	2
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	---
6.1.16. Высота (м):	---
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«А» «Очень высокий»
6.1.18. Иные показатели:	
- Строительный объём – всего (куб.м.) / в том числе наземной части;	36890 / 32144
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	09.10.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	096-965-492 48

Заместитель мэра города Благовещенска

должность уполномоченного лица органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в
эксплуатацию



А.Е. Воронов

инициалы, фамилия

09.12.2025