

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	20.03.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	72-23-25-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Тюмени
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СТРАНА ЗАПАД»
2.2.2. ИНН:	7203518337
2.2.3. ОГРН:	1217200005681
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажные жилые дома с объектами инфраструктуры в квартале улиц Кремлевская - А. Корневского - Восстания г. Тюмени, район а/п «Плеханово». Жилой дом ГП-17
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тюменская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Тюмень
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Тюмень
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Новоселов
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 104; дом 104, квартира с 1 по 317; дом 104, помещение с 1 по 20
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	72:23:0427001:30648
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	23.08.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	72-23-139-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Тюмени
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажные жилые дома с объектами инфраструктуры в квартале улиц Кремлевская - А. Кореневского - Восстания г. Тюмени, район а/п «Плеханово». Жилой дом ГП-17
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	23428,9
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): площадь нежилых помещений №№ 1-20 площадь помещений, являющихся общим имуществом в многоквартирном доме, в том числе: площадь мест общего пользования площадь подвала	1482,3 4627,2 2785,7 1841,5
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (без учета понижающих коэффициентов) (кв. м):	14517,9
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (с учетом понижающих коэффициентов) (кв. м):	14265,3
6.1.7.2. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	14009,9

6.1.8. Количество помещений (штук):	
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	20
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	317
6.1.11. в том числе квартир (штук): студии однокомнатные двухкомнатные трехкомнатные	317 56 24 165 72
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	2-14
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A (очень высокий)
6.1.18. Иные показатели:	
Материал фундамента	Монолитный железобетонный ростверк на свайном основании
Материал наружных стен	Трехслойные из керамзитобетонных блоков с утепленными минераловатными плитами и кирпича
Материал междуэтажного перекрытия	Монолитные железобетонные
Материал кровли	Плоская рулонная, с внутренним организованным водостоком
Количество секций (штук):	4
Количество лифтов (штук):	7
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	16.03.2026
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	007-817-758 68
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Комплекс КЛ-0,4 кВ от ТП-10/0,4 кВ до ВРУ жилого дома
7.1.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.1.2. Протяженность (м):	462
7.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.1.3. Категория (класс):	
7.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	кабельная линия электропередачи высокого напряжения

7.1.6. Другие показатели:	
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	16.03.2026
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	007-817-758 68
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружное освещение (от ЩНО1 ТП-№ 3)
7.2.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.2.2. Протяженность (м):	1777
7.2.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.2.3. Категория (класс):	
7.2.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.2.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	кабельная линия электропередачи низкого напряжения
7.2.6. Другие показатели:	
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	16.03.2026
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	007-817-758 68
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Кабельная канализация связи
7.3.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.3.2. Протяженность (м):	25
7.3.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.3.3. Категория (класс):	
7.3.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.3.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.3.6. Другие показатели:	
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	16.03.2026
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	007-817-758 68
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети водоснабжения
7.4.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	

7.4.2. Протяженность (м):	71
7.4.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.4.3. Категория (класс):	
7.4.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.4.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.4.6. Другие показатели:	
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	16.03.2026
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	007-817-758 68
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети водоотведение
7.5.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.5.2. Протяженность (м):	97
7.5.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.5.3. Категория (класс):	
7.5.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.5.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.5.6. Другие показатели:	
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	16.03.2026
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	007-817-758 68
7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Тепловая сеть
7.6.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.6.2. Протяженность (м):	36
7.6.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.6.3. Категория (класс):	
7.6.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.6.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий	

электропередачи:	
7.6.6. Другие показатели:	
7.6.7. Дата подготовки технического плана:	16.03.2026
7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	007-817-758 68
7.7. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Автомобильная дорога (ул. Андрея Кореневского ПК0+00 — ПК3+97,75)
7.7.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.7.2. Протяженность (м):	428
7.7.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.7.3. Категория (класс):	
7.7.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.7.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.7.6. Другие показатели:	
7.7.7. Дата подготовки технического плана:	16.03.2026
7.7.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	007-817-758 68
7.8. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружное освещение (ул. Кореневского)
7.8.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.8.2. Протяженность (м):	679
7.8.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.8.3. Категория (класс):	
7.8.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.8.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	кабельная линия электропередачи низкого напряжения
7.8.6. Другие показатели:	
7.8.7. Дата подготовки технического плана:	16.03.2026
7.8.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	007-817-758 68
7.9. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	КЛ-0,4 кВ от ШОУ-5 до ШРК к светофорным объектам

7.9.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.9.2. Протяженность (м):	269
7.9.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.9.3. Категория (класс):	
7.9.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.9.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	кабельная линия электропередачи низкого напряжения
7.9.6. Иные показатели:	
7.9.7. Дата подготовки технического плана:	16.03.2026
7.9.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	007-817-758 68

Заместитель Главы города Тюмени, директор департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени		Д.В. Иванов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат
Владелец
Действителен

44afb25bdc2a65d00a8c21a9591150
Иванов Дмитрий Валерьевич
с 09.12.25 11:16:31 по 04.03.27 11:16:31