



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Сибирская, д. 30А, г. Пермь, 614000

тел. (342) 211 04 01; факс (342) 211 04 02

Email: mizo@permkrai.ru

www.migd.permkrai.ru

ОКПО 78879401, ОГРН 1055900361835,

ИНН/КПП 5902293192/590401001

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

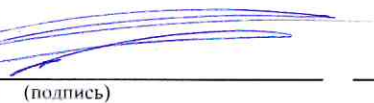
стр. 4

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	21.06.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	59-01-87-2024
1.3. Наименование органа (организации)	Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края
1.4. Дата внесения изменений или исправлений	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	
2.1.1.2. Имя:	
2.1.1.3. Отчество	
2.1.1.4. ИНН:	
2.1.1.5. ОГРНИП	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование	ООО Специализированный застройщик Инвестиционная проектно-строительная компания "УралДомСтрой"
2.2.1.2. ИНН:	1840042424
2.2.1.3. ОГРН:	1151840007967
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс, расположенный в квартале, ограниченном ул. Боровая - ул. Углеуральская - ул. Ф. Энгельса в Дзержинском районе г. Перми. Жилой дом № 2 - I, II, III, IV этап строительства. I, II этап строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Пермский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная	Пермский городской округ

территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г Пермь
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	р-н Дзержинский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул Боровая
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	21
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	59:01:4410746:565
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	18.06.2024
5.2. Номер разрешения на строительство:	59-RU90303000-87-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс, расположенный в квартале, ограниченном ул. Боровая - ул. Углеуральская - ул. Ф. Энгельса в Дзержинском районе г. Перми. Жилой дом № 2 - II этап строительства
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1055.66
6.1.5. Площадь (кв. м):	
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	5903.46
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	3064.9
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	2890.1
6.1.8. Количество помещений (штук):	
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	40

6.1.11. в том числе квартир (штук):	40
6.1.12. Количество машиномест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	6
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	
6.1.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	B+
6.1.18. Иные показатели:	Строительный объем – 25953.66 (куб. м), в том числе объем подземной части – 3909.48 (куб. м); Общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента для лоджий 0,5; для балконов 0,3) – 2954.7 (кв. м); Количество кладовых – 14 (шт.); Площадь кладовых – 62.4 (кв. м); Полезная площадь офисов – 658.2 (кв. м)
6.1.19. Дата подготовки технического плана	10.06.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план	10131253371
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс, расположенный в квартале, ограниченном ул. Боровая - ул. Углеуральская - ул. Ф. Энгельса в Дзержинском районе г. Перми. Жилой дом № 2 - I этап строительства
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	2528.1
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.5. Площадь (кв. м):	17694.9
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	10468.1
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	9931.1
6.2.8. Количество помещений (штук):	
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	134
6.2.11. в том числе квартир (штук):	134
6.2.12. Количество машиномест (штук):	66
6.2.13. Количество этажей:	26
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	
6.2.16. Высота (м):	
6.2.17. Класс энергической эффективности	B+

(при наличии):	
6.2.18. Иные показатели:	Строительный объем – 66859.4 (куб. м), в том числе объем подземной части – 12504 (куб. м); Общая площадь квартир с учетом понижающего коэффициента для балконов/лоджий 0,5/0,3 – 10167.5 (кв. м); Общая площадь нежилых пом. (офисы) – 417.5 (кв. м); Полезная площадь нежилых пом. (офисы) – 407.5 (кв. м); Общая площадь автостоянки – 2781.8 (кв. м)
6.2.19. Дата подготовки технического плана	10.06.2024
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план	10131253371

 Заместитель министра (должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)	 (подпись)	Г.В. Мюресов (расшифровка подписи)
--	---	---