

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию  |  |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:   | 30.09.2025   |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:  | 27-23-49-2025  |
| 1.3. Наименование органа (организации):  | Администрация города Хабаровска,<br>в лице департамента архитектуры,<br>строительства и землепользования   |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений:  |  |
| Раздел 2. Информация о застройщике   |  |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:                                    |  |
| 2.1.1. Фамилия:  |  |
| 2.1.2. Имя:  |  |
| 2.1.3. Отчество:   |  |
| 2.1.4. ИНН:  |  |
| 2.1.5. ОГРНИП:   |  |
| 2.2. Сведения о юридическом лице:  |  |
| 2.2.1. Полное наименование:  | Фонд Хабаровского края по защите<br>прав граждан-участников долевого<br>строительства при<br>несостоятельности (банкротстве)<br>застройщиков   |
| 2.2.2. ИНН:  | 2721244945   |
| 2.2.3. ОГРН:   | 1192724024800  |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства   |  |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Жилой комплекс по ул. Салтыкова-Щедрина, 1 в Северном округе г. Хабаровска. 1 этап строительства (1-я очередь), (3-х секционный жилой дом ID-Объекта: p-114497), (2-х секционный жилой дом ID-Объекта: p-114499) |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:                             | строительство  |

|  |  |
|--|--|
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |  |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Хабаровский край   |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | городской округ «Город Хабаровск»  |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | Краснофлотский район   |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | город Хабаровск  |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  |  |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | ул. Салтыкова-Щедрина  |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  | д. 1/1а,<br>д. 1/1 строение 1  |
| Раздел 4. Информация о земельном участке   |  |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:  | 27:23:0011140:30   |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства   |  |
| 5.1. Дата разрешения на строительство:   | 16.05.2014   |
| 5.2. Номер разрешения на строительство:  | RU 27301000-130/14   |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:   | Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования   |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане   |  |
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:  | Жилой комплекс по ул. Салтыкова-Щедрина, 1 в Северном округе г. Хабаровска. 1 этап строительства (1-я очередь), (3-х секционный жилой дом ID-Объекта: р-114497), (2-х секционный жилой дом ID- |

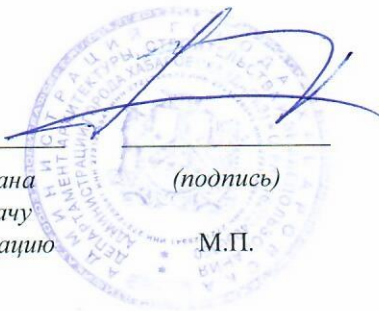
|  |                     |
|--|---------------------|
|  | Объекта: р-114499)  |
| 1-й этап. 3-х секционный жилой дом ID-Объекта: р-114497  |                     |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства:   | здание              |
| 6.1.2. Назначение объекта:   | многоквартирный дом |
| 6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:                   |                     |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв. м):  | 2 353,2             |
| 6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                       |                     |
| 6.1.5. Площадь (кв. м):  | 45 615,4            |
| 6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                                 |                     |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):  | 13 554,1            |
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):         | 29 368,5            |
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 28 429,7            |
| 6.1.8. Количество помещений (штук):  | 551                 |
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):  | 1                   |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук):   | 550                 |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук):  | 550                 |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук):   |                     |
| 6.1.13. Количество этажей:   | 24/26/27            |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:  | 1/2/2               |
| 6.1.15. Вместимость (человек):   |                     |
| 6.1.16. Высота (м):  | 72,85/74,7/79,10    |

|  |  |
|--|--|
| 6.1.17. Класс энергетической эффективности:  | В  |
| 6.1.18. Другие показатели:   | <p>Строительный объем – 158 499 куб.м,<br/>в том числе подземной части – 10 588 куб.м<br/>Количество квартир – 550 шт.<br/>в том числе:<br/>однокомнатных – 410 шт. (площадь 19 622,9 кв.м);<br/>двухкомнатных – 139 шт. (площадь 8 682,5 кв.м).<br/>- четырехкомнатных – 1 шт. (площадь 124,3 кв.м).<br/>Площадь нежилых помещений – 13 554,1 кв.м, в том числе:<br/>- технические помещения – 5 733,1 кв.м,<br/>- МОП – 7 785,6 кв.м,<br/>- помещение УК – 35,4 кв.м,<br/>Материал фундамента: монолитная железобетонная плита.<br/>Материал стен: монолитный железобетон.<br/>Материал кровли: плоская, рулонная.<br/>Пристроенная газовая котельная:<br/>Количество этажей – 1.<br/>Площадь застройки – 73,2 кв.м.<br/>Общая площадь здания – 67,1 кв.м.<br/>Строительный объем – 232 куб.м., в том числе подземной части – 0 куб.м.<br/>Материал фундамента: монолитная железобетонная плита.<br/>Материал стен: сэндвич панели.<br/>Материал кровли: сэндвич панели.</p> |
| 6.2.19. Дата подготовки технического плана:  | 29.07.2025   |
| 6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 044-980-645-84   |
| 1 этап: подземная автостоянка на 122 машиноместа   |  |
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:                | здание   |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства:   | нежилое  |

|  |  |
|--|--|
| 6.1.2. Назначение объекта:   |  |
| 6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:                   |  |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв. м):  | 2 862,2  |
| 6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                       |  |
| 6.1.5. Площадь (кв. м):  | 7 670,3  |
| 6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                                 |  |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):  |  |
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):         |  |
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): |  |
| 6.1.8. Количество помещений (штук):  |  |
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):  |  |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук):   |  |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук):  |  |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук):   | 122  |
| 6.1.13. Количество этажей:   | 2  |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:  | 1  |
| 6.1.15. Вместимость (человек):   |  |
| 6.1.16. Высота (м):  | 6,95   |
| 6.1.17. Класс энергетической эффективности:  |  |
| 6.1.18. Другие показатели:   | Строительный объем – 18 179 куб.м., в том числе подземной части – 9 449 куб.м. |

|  |   |
|--|---|
|  | Материал фундамента: столбчатые монолитные железобетонные фундаменты под колонны и монолитные железобетонные ленточные фундаменты под стены.<br>Материал стен: монолитный железобетон.<br>Материал кровли: плоская, рулонная. |
| 6.2.19. Дата подготовки технического плана:  | 17.06.2025  |
| 6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 044-980-645-84  |

Заместитель Мэра города -  
директор департамента  
архитектуры, строительства  
и землепользования



*должность уполномоченного лица органа  
(организации), осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию*

*(подпись)*

М.П.

О.Б. Сугурин

*(расшифровка подписи)*