



Администрация города Благовещенска  
Амурской области

**РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию  |   |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:   | 05.12.2025  |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:  | 28-01-56-2025   |
| 1.3. Наименование органа (организации):  | <b>Администрация города Благовещенска Амурской области</b>  |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений   | ---   |
| Раздел 2. Информация о застройщике   |   |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе   |   |
| 2.1.1. Фамилия:  | ---   |
| 2.1.2. Имя:  | ---   |
| 2.1.3. Отчество:   | ---   |
| 2.1.4. ИНН:  | ---   |
| 2.1.5. ОГРНИП:   | ---   |
| 2.2. Сведения о юридическом лице:  |   |
| 2.2.1. Полное наименование:  | <b>Общество с ограниченной ответственностью<br/>«Специализированный застройщик<br/>Лазурный берег 9»<br/>675004 Амурская, область,<br/>г. Благовещенск,<br/>ул. Театральная, д. 46, оф. 3</b> |
| 2.2.2. ИНН:  | <b>2801267232</b>   |
| 2.2.3. ОГРН:   | <b>1212800008497</b>  |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства   |   |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:   | <b>Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (Литер 1) - 1 этап строительства жилого комплекса – этап 1.2</b>   |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства  | <b>Строительство</b>  |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |   |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | <b>Амурская область</b>   |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | <b>Городской округ</b>  |

|  |   |
|--|---|
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | ---   |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | <b>город Благовещенск</b>   |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  | <b>квартал 342</b>  |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | <b>улица Заводская</b>  |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  | <b>дом № 4/6</b>  |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>  |   |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:  | <b>28:01:210345:1801<br/>28:01:210345:1824</b>  |
| <b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>  |   |
| 5.1. Дата разрешения на строительство:   | <b>04.05.2022</b>   |
| 5.2. Номер разрешения на строительство:  | <b>28-Ru 28302000-25-2022</b>   |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:   | <b>Администрация города<br/>Благовещенска Амурской области</b>                                      |
| <b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>  |   |
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:  | <b>Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (Литер 1) - этап 1.2</b> |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства:   | <b>Здание</b>   |
| 6.1.2. Назначение объекта:   | <b>Многоквартирный дом</b>  |
| 6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:   | ---   |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв. м):  | <b>2827,0</b>   |
| 6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):<br>- этап 1.2:  | <b>1371,0</b>   |
| 6.1.5. Площадь здания (кв. м):   | <b>29319,7</b>  |
| 6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):<br>- этап 1.2:  | <b>12896,3</b>  |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):<br>- встроенные помещения общественного назначения:<br>- кладовые в подвале:   | <b>742,3<br/>591,0<br/>151,3</b>  |
| 6.1.7. Площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий / за исключением балконов, лоджий (кв. м):  | <b>7381,2 / 6815,8</b>  |
| 6.1.8. Количество помещений (штук):  | <b>175</b>  |

|   |  |
|---|--|
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):<br>- <b>встроенные помещения общественного назначения:</b><br>- <b>кладовые в подвале:</b>              | 45<br>2<br>43                            |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук):  | 130                                      |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук / кв. м):<br>- однокомнатных;<br>- двухкомнатных;<br>- трехкомнатных;   | 39 / 1452,9<br>78 / 4383,9<br>13 / 979,0 |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук):  | ---                                      |
| 6.1.13. Количество этажей (включая подвал и технический этаж):  | 15                                       |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:   | 1 (подвал)                               |
| 6.1.15. Вместимость (человек/день):   | ---                                      |
| 6.1.16. Высота (м):   | 46,6                                     |
| 6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):   | «В» высокий                              |
| 6.1.18. Иные показатели:<br>- Строительный объём – всего (куб.м.) / в том числе надземной части<br>- Площадь помещений общего пользования (кв. м.): | 43995,81 / 40934,88<br>2383,6            |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана:   | 24.11.2025                               |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:                                      | 154-082-362 47                           |

Заместитель мэра города Благовещенска

должность уполномоченного лица органа (организации),  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в  
эксплуатацию

А.Е. Воронов

инициалы, фамилия



05.12.2025