

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	02.10.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23-53-19-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.2. ИНН:	
2.1.3. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Сан Хиллс Ольгинка»
2.2.2. ИНН:	2311301540
2.2.3. ОГРН:	1202300009064
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, с. Ольгинка. Кадастровый номер земельного участка 23:33:0805002:473. 3 этап строительства
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:	
3.3.1.1 Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2.1 Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Туапсинский муниципальный район

3.3.3.1 Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Новомихайловское городское поселение
3.3.4.1 Тип и наименование населенного пункта:	с. Ольгинка
3.3.5.1 Наименование элемента планировочной структуры:	3-й мкр.
3.3.6.1 Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7.1 Тип и номер здания (сооружения):	дом 25
3.3.1.2 Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2.2 Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Туапсинский муниципальный район
3.3.3.2 Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Новомихайловское городское поселение
3.3.4.2 Тип и наименование населенного пункта:	с. Ольгинка
3.3.5.2 Наименование элемента планировочной структуры:	3-й мкр.
3.3.6.2 Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7.2 Тип и номер здания (сооружения):	дом 26
3.3.1.3 Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2.3 Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Туапсинский муниципальный округ
3.3.3.3 Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4.3 Тип и наименование населенного пункта:	с. Ольгинка
3.3.5.3 Наименование элемента планировочной структуры:	3-й мкр.
3.3.6.3 Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7.3 Тип и номер здания (сооружения):	дом 27
3.3.1.4 Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край

3.3.2.4 Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Туапсинский муниципальный округ
3.3.3.4 Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4.4 Тип и наименование населенного пункта:	с. Ольгинка
3.3.5.4 Наименование элемента планировочной структуры:	3-й мкр.
3.3.6.4 Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7.4 Тип и номер здания (сооружения):	строение 28
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	23:33:0805002:473
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	10.09.2020
5.2. Номер разрешения на строительство:	23-53-2772-2020
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Трёхсекционный жилой дом со встроенными помещениями Литер 2
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	986,99
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	16517,48
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального	

строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1199,36
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10299,7
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8197,9
6.1.8. Количество помещений (штук):	228
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	12
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	216
6.1.11. в том числе квартир (штук):	216
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	14/18
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	51,21/62,34/62,36
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	
6.1.18. Другие показатели:	
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	26.09.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	072-752-593 80
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Пристроенное здание общественного назначения Литер 2а
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1037,8
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.5. Площадь (кв. м):	3624,8
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2537,4
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом	

балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.2.8. Количество помещений (штук):	
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.2.11. в том числе квартир (штук):	
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	
6.2.13. Количество этажей:	3
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	
6.2.16. Высота (м):	10,38
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	
6.2.18. Иные показатели:	
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	26.09.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	072-752-593 80
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Двухсекционный жилой дом со встроенными помещениями Литер 3
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	956,06
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.3.5. Площадь (кв. м):	13789,4
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1367,53
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8307,5
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6654,5

6.3.8. Количество помещений (штук):	256
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	8
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	248
6.3.11. в том числе квартир (штук):	248
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	
6.3.13. Количество этажей:	14
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.15. Вместимость (человек):	
6.3.16. Высота (м):	51,23
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	
6.3.18. Иные показатели:	
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	26.09.2025
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	072-752-593 80
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Подземная автостоянка Литер 8
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.4.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.4.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.4.4. Площадь застройки (кв. м):	7296,3
6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.4.5. Площадь (кв. м):	7360,2
6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.4.8. Количество помещений (штук):	
6.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	

6.4.11. в том числе квартир (штук):	
6.4.12. Количество машино-мест (штук):	207
6.4.13. Количество этажей:	1
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.4.15. Вместимость (человек):	
6.4.16. Высота (м):	4
6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	
6.4.18. Иные показатели:	
6.4.19. Дата подготовки технического плана:	26.09.2025
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	072-752-593 80

**Исполняющий обязанности
главы Туапсинского
муниципального
округа**

(должность уполномоченного
лица органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения на
ввод объекта в эксплуатацию)



О.Е. Кулешова
(расшифровка подписи)