

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	19.01.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	34-35-1-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация городского округа – город Волжский Волгоградской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	–
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	–
2.1.2. Имя:	–
2.1.3. Отчество:	–
2.1.4. ИНН:	–
2.1.5. ОГРНИП:	–
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с Ограниченной Ответственностью «Специализированный Застройщик «Стройкомплекс»
2.2.2. ИНН:	3435134291
2.2.3. ОГРН:	1183443011949
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Волгоградская область, г. Волжский, микрорайон №37. Среднеэтажный многоквартирный жилой дом. 1-4 этап. Третий этап строительства
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Волгоградская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Волжский
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	–

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	–
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	–
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Волжской Военной Флотилии
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	96а
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	34:35:030222:5863
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	28.04.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	34-RU34302000-2809-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация городского округа – город Волжский Волгоградской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Волгоградская область, г. Волжский, микрорайон № 37. Среднеэтажный многоквартирный жилой дом. 1-4 этап» Третий этап строительства
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	–
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	963,6
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	–
6.1.5. Площадь (кв. м):	7127,2
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	–
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	–
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4847,0
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4704,6
6.1.8. Количество помещений (штук):	–

6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	–
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	80
6.1.11. в том числе квартир (штук):	80
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	–
6.1.13. Количество этажей:	9
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	–
6.1.16. Высота (м):	–
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В (высокий)
6.1.18. Иные показатели:	<p>1) общий строительный объем (куб. м): 27390, в том числе подземной части (куб. м): 2769;</p> <p>2) количество секций (шт.): 2;</p> <p>3) количество квартир (шт.): 80/ общая площадь (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):4704,6/ жилая площадь (кв. м): 2999,3 в том числе: 1-комнатные: 16/ 616,8 /248,1; 1-комнатные (студии): 16/ 510,2/ 318,4; 2-комнатные (студии):16/949,7/599,3; 3-комнатные (студии):32/2627,9/1833,5.</p> <p>4) Площадь общедомового имущества (кв.м) – 2279,1</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	10.11.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	067-796-596-45

Заместитель главы городского округа

(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



Ю.О. Жучков

(инициалы, фамилия)