

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	30.12.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	02-44-23-2025
1.3. Наименование органа (организации):	МКУ «Управление архитектуры, градостроительства и имущественных отношений муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан»
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО СЗ "ИСЗ-Групп"
2.2.2. ИНН:	0242014429
2.2.3. ОГРН:	1230200041147
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом № 2 со встроенными нежилыми помещениями в микрорайоне № 3, с/с "Отрадовский" Стерлитамакского района Республики Башкортостан
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Башкортостан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Муниципальный район Стерлитамакский

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	сельское поселение Отрадовский сельсовет
3.3.4. Тип и название населенного пункта:	село Мариинский
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Раиса Багаутдинова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	2
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	02:44:210801:6442
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	02.11.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	02-44-22-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	МКУ «Управление архитектуры, градостроительства и имущественных отношений муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан»
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв.м):	1178,0
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.1.5. Общая площадь здания, в том числе (кв.м):	15475,2
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.1.5.2. этажи 1-14 по внутренней поверхности наружных стен с учетом площадей лоджий (кв.м):	12850,3

6.1.5.3. технический подвал по внутренней поверхности наружных стен (кв.м):	948,2
6.1.5.4. площадь помещений технического подвального этажа (кв.м):	840,3
6.1.5.5. площадь помещений технического пространства чердака (этажом не является) (кв.м):	984,3
6.1.5.6. площадь общего имущества в многоквартирном доме (лестничные клетки, коридоры, тамбуры, холлы) (кв.м):	2106,4
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
6.1.7. Жилая площадь квартир (кв.м):	3367,2
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений: с учетом коэффициентов БТИ (кв.м):	-
6.1.8. Количество помещений (штук):	-
6.1.9. Количество нежилых помещений (офисов) (штук):	8
6.1.10. Количество жилых помещений:	-
6.1.11. в том числе квартир (штук):	168
6.1.11.1. 1-комнатные (штук):	85
6.1.11.2. 2-комнатные (штук):	70
6.1.11.3. 3-комнатные (штук):	13
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Этажность здания:	-
6.1.13.1. секция 1 (штук):	14
6.1.13.2. секция 2 (штук):	12
6.1.13.3. Количество этажей, в том числе подвальный:	-
6.1.13.4. секция 1 (штук):	15(1)
6.1.13.5. секция 2 (штук):	13(1)
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	-
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота помещений общественного назначения (офисы) во встроенной части (м):	3,6
6.1.16.1. Высота жилых помещений (м):	2,7
6.1.16.2. Высота технического этажа (подвала) (м):	2,2
6.1.16.3. Высота теплого чердака (м):	1,75
6.1.17. Класс энергетической эффективности:	B
6.1.18. Строительный объем, в том числе (м3):	59195
6.1.18.1. ниже отметки 0,000 (м3):	5086
6.1.18.2. выше отметки 0,000 (м3):	54109
6.1.19. Размеры здания:	-

6.1.19.1. секция 1 (м):	37,680x15,190
6.1.19.2. секция 2 (м):	37,680x15,190
6.1.20. Грузопассажирские лифты с грузоподъемностью (кг):	400 и 1000
6.1.20.1. секция 1 (штук):	2
6.1.20.2. секция 2 (штук):	2
6.1.21. Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий) (кв.м):	8841.8
6.1.21.1. Общая площадь жилых помещений: с учетом коэффициентов БТИ (кв.м):	8375,7
6.1.21.2. Общая площадь жилых помещений (за исключением лоджий) (кв.м):	7970,2
6.1.21.3. Общая площадь жилых помещений: 1-комнатные (кв.м):	2858,1
6.1.21.4. Общая площадь жилых помещений: 2-комнатные (кв.м):	4103,0
6.1.21.5. Общая площадь жилых помещений: 3-комнатные (кв.м):	1009,1
6.1.21.6. Площадь встроенных помещений полезная (кв.м):	654,4
6.1.21.7. Площадь встроенных помещений расчетная (кв.м):	631.4
6.1.22. Иные показатели:	
6.1.22.1. Фундамент:	монолитная плита, армированная арматурой периодического профиля по основанию из ПГС
6.1.22.1.1. Стены наружные:	кладка из силикатного кирпича толщиной 510 мм, с утеплением фасада BASWOOL
6.1.22.1.2. Стены внутренние несущие и самонесущие:	кладка из силикатного кирпича толщиной 510 мм, с утеплением фасада BASWOOL
6.1.22.1.3. Лестница внутренние:	сборные железобетонные, серия 1.151.1-7
6.1.22.1.4. Перегородки:	кладка из керамического кирпича с толщиной 120 мм, кладка из силикатного кирпича с толщиной 380 мм, гипсовые плиты с толщиной 100мм
6.1.22.1.5. Перемычки, прогоны:	сборные железобетонные, серия 1.225-2, серия 1.038.1-1 выпуск 1
6.1.22.1.6. Перекрытия и покрытие:	сборные железобетонные плиты, серия 141-1, 1.041.1-3
6.1.22.1.7. Кровля:	из рулонных наплавляемых материалов "Унифлекс"
6.1.22.1.8. Утепление здания:	BASWOOL фасад, ППС16Ф,
6.1.22.1.9. Полы:	цементно-песчаная стяжка, керамическая плитка

6.1.22.1.10. Гидроизоляция:	бетонная подготовка по мембране гидроизоляционной-Planter Standard; раствор цементно-песчаный-М150; обмазочная цементная тип Кальматрон-эластик (или аналог)
6.1.22.1.11. Двери:	металлические заводского изготовления; алюминиевые остекленные стеклопакет триплекс (или аналог); производство НПО "Пульс" серия 1.036.2-3.02(или аналог)
6.1.22.1.12. Окна:	ГОСТ 23166-2021; пластиковые с двухкамерным стеклопакетом:4М1-14-4М1-14-И4; пластиковые с однокамерным стеклопакетом: 4М1-16-И4; алюминиевые:6М1-20-И6
6.1.22.2. Уровень ответственности здания:	нормальный
6.1.22.2.1. Степень огнестойкости:	II
6.1.22.2.2. Класс конструктивной пожарной опасности:	С0
6.1.22.2.3. Класс функциональной пожарной опасности:	-
6.1.22.2.4. жилой дом:	Ф1.3
6.1.22.2.5. встроенные помещения офисов:	Ф4.3
6.1.25. Дата подготовки технического плана:	05.11.2025
6.1.26. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	114-450-543-19

Руководитель	<div style="border: 2px solid black; padding: 5px;"> <p style="text-align: center;">Документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью</p> <p style="text-align: center;">Сведения о сертификате</p> <p>Сертификат: 00B53B1C3537D3A92B37CD308647D4F16C Владелец: "МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ""УП Действителен: с 05.11.2024 по 29.01.2026</p> </div>	Г.В. Насырова
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия