



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ РАЙОН**

Советская ул., д. 14, г. Гулькевичи, Краснодарский край, 352190, тел.(86160) 5-18-85,  
факс (86160) 5-18-83, E-mail: gulkevichy@mo.krasnodar.ru, https://gulkevichi.com

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

стр. \_\_\_\_\_ 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию <sup>2</sup> :	18.12.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию <sup>3</sup> :	23-06-14-2025
1.3. Наименование органа (организации) <sup>4</sup> :	Администрация муниципального образования Гулькевичский район
1.4. Дата внесения изменений или исправлений <sup>5</sup> :	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество <sup>6</sup> :	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП <sup>7</sup> :	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование <sup>8</sup> :	Общество с ограниченной ответственностью «ГРАДСТРОЙГРУПП»
2.2.2. ИНН:	2364018209
2.2.3. ОГРН:	1192375045004
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский р-н, г. Гулькевичи, уч. с КН 23:06:1902154:161»

3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства <sup>9</sup> :	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства <sup>10</sup>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Гулькевичский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Гулькевичское городское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Гулькевичи
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	23:06:1902154
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Заречная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	263
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства <sup>11</sup> :	23:06:1902154:161
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	27.09.2019
5.2. Номер разрешения на строительство:	23-RU23507101-45-2019
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация муниципального образования Гулькевичский район
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане<sup>12</sup></b>	
6.Х. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <sup>13</sup> :	№ 2 Жилой дом Литер 2
6.Х. 1. Вид объекта капитального строительства <sup>14</sup> :	здание
6.Х.2. Назначение объекта <sup>15</sup> :	жилое

6.Х.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства <sup>16</sup> :	
6.Х.4. Площадь застройки (кв.м) <sup>17</sup> :	1495,5
6.Х.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м) <sup>18</sup> :	992,6
6.Х.5. Площадь (кв.м) <sup>19</sup> :	5296,4
6.Х.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) <sup>20</sup> :	3475,98
6.Х.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	476,12
6.Х.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2362,48
6.Х.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2170,08
6.Х.8. Количество помещений (штук):	63
6.Х.9. Количество нежилых помещений (штук):	15
6.Х. 10. Количество жилых помещений (штук):	48
6.Х. 11. в том числе квартир (штук):	48
6.Х. 12. Количество машино-мест (штук):	-
6.Х. 13. Количество этажей:	5
6.Х. 14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.Х. 15. Вместимость (человек):	-
6.Х. 16. Высота (м):	-
6.Х. 17. Класс энергической эффективности (при наличии) <sup>21</sup> :	С (Повышенный)
6.Х. 18. Другие показатели <sup>22</sup> : Площадь части объекта капитального строительства согласно техническому плану, (кв.м);	3507,4
Общая площадь жилых помещений согласно техническому плану, (кв.м);	2133,4
6.Х. 19. Дата подготовки технического плана:	01.12.2025
6.Х.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	141-653-192 43

Временно исполняющий полномочия главы  
муниципального образования Гулькевичский район

  
С.А. Юрова