



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	17.06.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU50-09-32852-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ЮРЛОВО"
2.2.1.2. ИНН:	5003136930
2.2.1.3. ОГРН:	1195027025786
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства	«Комплексная жилая застройка с

(этапа) в соответствии с проектной документацией:	объектами инфраструктуры по адресу: Московская область, Солнечногорский Городской Округ, д.Юрлово, Корпус 2.2»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Химки
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	деревня Юрлово
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	корпус 2/2
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	50:09:0070423:3603
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	15.09.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-09-22254-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство жилищной политики Московской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры по адресу: Московская Область, Солнечногорский Городской Округ, д.Юрлово, Корпус 2.2»
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта	-

капитального строительства:	
6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	-
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	72927,5
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	44550,7
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	44319,7
6.8. Количество помещений (штук):	1387
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.10. Количество жилых помещений (штук):	1012
6.11. в том числе квартир (штук):	1012
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	13
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A+ (Высочайший)
6.18. Иные показатели:	1С-однокомнатные квартиры с кухней-нишей - 121 шт./2786,3 кв.м; 1-комнатные квартиры - 132 шт./4445,6 кв.м; 2Е-двухкомнатные квартиры с кухней-нишей - 396 шт./ 14973,9 кв.м; 2-комнатные квартиры - 110 шт./5851,7 кв.м.; 3Е-трехкомнатные квартиры с кухней-нишей - 143 шт./7800,5 кв.м; 3-комнатные квартиры - 44 шт./3392,1 кв.м.; 4Е-четырёхкомнатные квартиры с кухней-нишей - 66 шт./5069,6 кв.м. Количество нежилых помещений (кладовых) - 283 шт./1125,2 кв.м; Количество нежилых помещений (общественного назначения) - 45

	шт./3925,4 кв.м; Количество нежилых помещений по обслуживанию дома составляет - 47 шт./748,2 кв.м, из них: колясочная - 12 шт./198,4 кв.м, ПУИ - 12 шт./ 39,4 кв.м, электрощитовая жилой части - 11шт./164,0 кв.м, Помещение СС - 6 шт./102,4 кв.м, электрощитовая нежилой части - 2 шт./36,2 кв.м, ИТП - 2шт./ 110,1 кв.м; насосная - 2 шт./97,7 кв.м
6.19. Дата подготовки технического плана:	09.04.2025
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	147-458-295-99

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00C24D78E5908F9871B8D0ADA94B1B958D Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 21.01.2025 по 16.04.2026</p>	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)