



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://екатеринбург.рф

### РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	05.11.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	66-41-205-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Инвест Строй Урал»
2.2.2. ИНН:	6671098940
2.2.3. ОГРН:	1196658061819
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Односекционный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 4.3.1 по ПЗУ), односекционный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 4.3.2 по ПЗУ)



Администрация Города  
Екатеринбурга

3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Мамина-Сибиряка
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 366 (№ 4.3.1 по ПЗУ); д. 366/2 (№ 4.3.2 по ПЗУ)
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	66:41:0206006:2689
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	10.10.2025
5.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-315-2025
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Екатеринбурга
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Односекционный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 4.3.1 по ПЗУ)

6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	22952,0
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	391,0
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	15000,6
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	14013,8
6.1.8. Количество помещений (штук):	305
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	5
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	300
6.1.11. в том числе квартир (штук):	300
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	33
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.1.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 78986,0  - ниже отм. 0.000 (куб. м): 2488,0  Общая площадь квартир (с учетом летних помещений с пониж. коэфф.) (кв. м): 14515,7  Количество квартир, в т.ч. (штук / кв. м): 300 / 14013,8  - однокомнатных (штук / кв. м): 150 / 5143,6  - двухкомнатных (штук / кв. м): 90 / 4521,1</p>

	<p>- трехкомнатных (штук / кв. м): 60 / 4349,1          Площадь коммерческих помещений, в т.ч. (кв. м): 391,0          - площадь офиса № 1 (кв. м): 65,9          - площадь офиса № 2 (кв. м): 76,5          - площадь офиса № 3 (кв. м): 77,1          - площадь офиса № 4 (кв. м): 101,6          - площадь офиса № 5 (кв. м): 69,9          Количество нежилых помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (штук / кв. м): 47 / 825,8          Количество лифтов (штук): 4          Материал наружных стен: железобетон</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	20.10.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	11016220875
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Односекционный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 4.3.2 по ПЗУ)</b>
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	18394,5
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	231,8
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	12209,4
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	11396,4
6.2.8. Количество помещений (штук):	243
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	3



