

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	76.09.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	63-01-60-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительства Самарской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Кряж»
2.2.2. ИНН:	6312211449
2.2.3. ОГРН:	1226300005205
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многофункциональная застройка в границах улиц: Заусадская, Таганская, Центральная в Куйбышевском районе городского округа Самара. 1 этап строительства» по

	адресу: Самарская область, г. Самара, Куйбышевский район, ул. Заусадебная, Таганская, Центральная»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Самарская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ Самара
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Самара
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Центральная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом № 34 дом № 33 дом № 32 дом № 36
Раздел 4. Информация о земельных участках	
4.1. Кадастровый номер земельного участка, в границах которого расположен объект капитального строительства:	63:01:0407006:828
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	31.03.2023

5.2. Номер разрешения на строительство:	№ 63-01-35-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство строительства Самарской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	6852,4
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	43,7
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5001,2
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2482,8
6.1.8. Количество помещений (штук):	
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	1
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	88
6.1.11. в том числе квартир (штук):	88
Однокомнатные	29
Двухкомнатные	20
Трехкомнатные	39
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	

6.1.13. Количество этажей:	11
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В (Высокий)
6.1.18. Иные показатели: Общий строительный объем (куб. м), в том числе подземной части Места общего пользования	26054 2246 1658,0
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	29.07.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	058-615-983 01
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 2
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.5. Площадь (кв. м):	13438,4
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	129,7
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	9824,6
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и	4122,0

террас) (кв. м):	
6.2.8. Количество помещений (штук):	
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	1
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	203
6.2.11. в том числе квартир (штук):	203
Однокомнатные	126
Двухкомнатные	77
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	
6.2.13. Количество этажей:	11
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	
6.2.16. Высота (м):	
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В (Высокий)
6.2.18. Иные показатели:	
Общий строительный объем (куб. м),	53170
в том числе подземной части	4872
Места общего пользования	3484,1
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	29.07.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	058-615-983 01
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 3
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.3.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	

6.3.5. Площадь (кв. м):	6852,4
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	503,4
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4566,7
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2260,3
6.3.8. Количество помещений (штук):	
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	3
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	81
6.3.11. в том числе квартир (штук):	81
Однокомнатные	27
Двухкомнатные	18
Трехкомнатные	36
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	
6.3.13. Количество этажей:	11
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.15. Вместимость (человек):	
6.3.16. Высота (м):	
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В (Высокий)
6.3.18. Другие показатели:	
Общий строительный объем (куб. м),	26037
в том числе подземной части	2245
Места общего пользования	1610,4
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	29.07.2025
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	058-615-983 01
6.4. Наименование объекта капитального	Жилой дом № 4

строительства, предусмотренного проектной документацией:	
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.4.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.4.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.4.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.4.5. Площадь (кв. м):	20059,1
6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	130,5
6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	14568,4
6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6164,1
6.4.8. Количество помещений (штук):	
6.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	1
6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	301
6.4.11. в том числе квартир (штук):	301
Однокомнатные	185
Двухкомнатные	116
6.4.12. Количество машино-мест (штук):	
6.4.13. Количество этажей:	11
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.4.15. Вместимость (человек):	
6.4.16. Высота (м):	
6.4.17. Класс энергетической эффективности	В (Высокий)

(при наличии):	
6.4.18. Иные показатели: Общий строительный объем (куб. м), в том числе подземной части Места общего пользования	76769 6921 5182,6
6.4.19. Дата подготовки технического плана:	30.07.2025
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	058-615-983 01

Министр		А.С.Фомин
должность уполномоченного лица органа (организации) осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия