

Чăваш Республики  
Шупашкар хула  
администрацийĕ



Чувашская Республика  
Администрация  
города Чебоксары

428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	<u>09 декабря 2025</u>
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	<u>21-01-24 ж-2025</u>
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Чебоксары
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество «Специализированный застройщик «Инкост»
2.2.2. ИНН:	2129003280
2.2.3. ОГРН:	1022101269673
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный многоквартирный жилой дом (квартиры с №1 по №165), позиция 2.4 в микрорайоне №2 жилого района «Новый город»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Чувашская Республика - Чувашия
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Городской округ город Чебоксары

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Чебоксары
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	проспект
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Чебоксарский
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 5 корпус 2
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	21:01:030208:6413
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	27.11.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	21-01-92-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Чебоксары
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.Х. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный многоквартирный жилой дом (квартиры с №1 по №165), позиция 2.4 в микрорайоне №2 жилого района «Новый город»
6.Х.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.Х.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.Х.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.Х.4. Площадь застройки (кв. м):	1110,1
6.Х.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.Х.5. Площадь (кв. м):	13780,1
6.Х.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.Х.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.Х.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас (с коэф.) (кв. м):	8602,9
6.Х.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8340,7
6.Х.8. Количество помещений (штук):	329
6.Х.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.Х.10. Количество жилых помещений (штук):	277
6.Х.11. в том числе квартир (штук):	165
6.Х.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.Х.13. Количество этажей:	15
6.Х.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.Х.15. Вместимость (человек):	-
6.Х.16. Высота:	
- архитектурная (м):	47,0
- пожарно-техническая (м):	39,34
6.Х.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	А (высочайший)
6.Х.18. Иные показатели:	
- этажность (этаж):	14

- строительный объём (куб. м):	45848,0
- в том числе подземной части (куб. м):	2770,0
- количество квартир, в том числе:	165
- однокомнатных:	67
- двухкомнатных:	84
- трехкомнатных:	14
- площадь квартир с лоджиями и балконами (без коэф.) (кв. м):	8987,4
- жилая площадь квартир (кв. м):	4228,7
- количество внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов:	52
- площадь внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов (кв. м):	337,1
- площадь крышной котельной (кв. м):	53,2
- строительный объём крышной котельной (куб. м):	220,0
- материал стен:	кирпич
6.X.19. Дата подготовки технического плана:	19.11.2025
6.X.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	107-895-328-91

Заместитель главы администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства – начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары	Я.Л. Михайлов
должность уполномоченного лица органа (организации), подписавшего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	инициалы, фамилия

Исп. Никитина Л.Г.