

**РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	30.07.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	61-44-004009-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СИГМА-1"
2.2.1.2. ИНН:	6165229675
2.2.1.3. ОГРН:	1216100018188
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом №1 с объектами обслуживания, подземными гаражами и наземной автостоянкой во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях жилого дома, в квартале ул. Каяни - ул. Ченцова - ул. 2-я Линия - ул. Налбандяна в г. Ростове-на-Дону
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства :	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ростовская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ «Город Ростов-на-Дону»

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Ростов-на-Дону
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Каяни
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 20б
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	61:44:0031603:231
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство	24.12.2021
5.2. Номер разрешения на строительство	61-310-004001-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
<b>Раздел 6. Фактические характеристики объекта капитального строительства</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом №1 с объектами обслуживания, подземными гаражами и наземной автостоянкой во встроенных и встроено-пристроенных помещениях жилого дома
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	6559,05
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	81025,00
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	9678,00
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	37192,40

6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	36612,40
6.1.8. Количество помещений (штук):	771
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	343
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	428
6.1.11. в том числе квартир (штук):	428
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	362
6.1.13. Количество этажей:	16
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
6.1.15. Вместимость (человек):	1096
6.1.16. Высота (м):	52,20
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	"В" (высокий)
6.1.18. Иные показатели:	Этажность - 14; строительный объем - 329688,86 куб.м; материалы стен - железобетон, газоблок, навесная вентилируемая фасадная система, облицовка кирпичом; общая площадь хозяйственных кладовых помещений - 2156,90 кв.м; количество хозяйственных кладовых помещений - 291 шт.; общая площадь коммерческих помещений - 7454,20 кв.м; количество коммерческих помещений - 51 шт.; площадь трансформаторной подстанции - 66,90 кв.м; количество помещений трансформаторной подстанции - 1 шт.; общая площадь автостоянки - 17921,50 кв.м; площадь парковочных мест - 7893,00 кв.м.
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	25.07.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	061-736-877 80

**Директор Департамента  
архитектуры и градостроительства  
города Ростова-на-Дону**

должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию



**А.А. Шелаков**

инициалы, фамилия