

## Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

стр.1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	17.07.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	30-12-008-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЖБК Карагалинский»
2.2.2. ИНН:	2014019679
2.2.3. ОГРН:	1192036004643
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилые дома по ул. Брестской в Советском районе г. Астрахани (I этап), корректировка II»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1.1. Субъект Российской Федерации:	Астраханская область
3.3.1.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Астрахань
3.3.1.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.1.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Астрахань
3.3.1.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.1.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Брестская
3.3.1.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 30
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	30:12:030079:1278
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	19.07.2024

5.2. Номер разрешения на строительство:	30-12-056-2024
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв.м):	
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
6.1.5. Площадь (кв.м):	17866,4
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	
6.1.8. Количество помещений (штук):	
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	208
6.1.11. в том числе квартир (штук):	208
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	17
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	56,45
6.1.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	«В» - высокий
6.1.18. Иные показатели:	Площадь здания – 15573,9 кв.м., в том числе: общая площадь квартир – 11577,5 кв.м.; площадь всех помещений общего пользования многоквартирного дома – 2865,8 кв.м.; площадь балконов лоджий веранд и террас здания – 288,0 кв.м., площадь нежилых помещений – 842,6 кв.м. Площадь жилых помещений (кв.1- кв.208) с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с коэффициентом 0,3 и 0,5 составляет 11865,5 кв.м. Строительный объем здания – 61573,9 куб.м. Общее количество жилых помещений – 208 шт.: 112 – однокомнатных квартир – общей площадью 4675,2 кв.м., жилой площадью – 2135,1 кв.м.; 80 – двухкомнатных квартир – общей площадью 5323,4 кв.м., жилой площадью – 2990,2 кв.м.; 16 – трехкомнатных квартир – общей площадью 1578,9 кв.м., жилой площадью – 797,6 кв.м.
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	20.05.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	041-082-477-19
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Закрытая стоянка
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.2.3. Кадастровый номер	

реконструированного объекта капитального строительства:	
6.2.4. Площадь застройки (кв.м):	
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
6.2.5. Площадь (кв.м):	1784,8
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	
6.2.8. Количество помещений (штук):	
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.2. 10. Количество жилых помещений (штук):	
6.2.11. в том числе квартир (штук):	
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	46
6.2.13. Количество этажей:	1
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	
6.2.15. Вместимость (человек):	
6.2.16. Высота (м):	
6.2.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	
6.2.18. Иные показатели:	
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	20.05.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	041-082-477-19
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Трансформаторная подстанция
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.3.4. Площадь застройки (кв.м):	
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
6.3.5. Площадь (кв.м):	66,2
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	
6.3.8. Количество помещений (штук):	
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.3.11. в том числе квартир (штук):	

6.3.12. Количество машино-мест (штук):	
6.3.13. Количество этажей:	1
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	
6.3.15. Вместимость (человек):	
6.3.16. Высота (м):	
6.3.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	
6.3.18. Иные показатели:	
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	20.05.2025
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	041-082-477-19

Заместитель министра имущественных  
и градостроительных отношений  
Астраханской области

(должность уполномоченного лица органа (организации),  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Р.И. Усманов  
(инициалы, фамилия)