

Чăваш Республики
Шупашкар хула
администрацийĕ



Чувашская Республика
Администрация
города Чебоксары


428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	<u>31 октября 2025</u>
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	<u>21-01-ад ж-2025</u>
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Чебоксары
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Альтаир»
2.2.2. ИНН:	2130215226
2.2.3. ОГРН:	1192130011985
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями поз.54 (квартиры с №1 по №132) по пр. Тракторостроителей в микрорайоне «Солнечный» НЮР (1 этап строительства) г.Чебоксары)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Чувашская Республика - Чувашия
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	городской округ город Чебоксары
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Чебоксары
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	бульвар
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Солнечный
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 22
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	21:01:030312:7561
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	28.04.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	21-01-38-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Чебоксары
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями поз.54 (квартиры с №1 по №132) по пр. Тракторостроителей в микрорайоне «Солнечный» НЮР (1 этап строительства) г.Чебоксары)
6.X.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.X.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.X.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.X.4. Площадь застройки (кв. м):	1351,3
6.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.X.5. Площадь (кв. м):	13676,7
6.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1243,0
6.X.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас (кв. м):	7366,0
6.X.7.1 Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7045,80
6.X.8. Количество помещений (штук):	311
6.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	91
6.X.10. Количество жилых помещений (штук):	220
6.X.11. в том числе квартир (штук):	132
6.X.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.X.13. Количество этажей:	13
6.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.X.15. Вместимость (человек):	-

6.Х.16. Высота (м):	38,79
6.Х.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	А+ (высочайший)
6.Х.18. Иные показатели:	
- этажность	12
- строительный объём (куб.м.):	40641,0
- в том числе подземной части (куб.м.):	2993,0
- количество квартир (шт.), в том числе:	132
- однокомнатных (шт.):	55
- двухкомнатных (шт.):	66
- трехкомнатных (шт.):	11
- площадь с лоджиями и балконами (с коэф.0,5 и коэф.0,3) (кв.м):	7366,0
- площадь с лоджиями и балконами (без пониж. коэф.) (кв.м.):	7804,8
- общая площадь жилого здания, включая места общего пользования (кв.м.):	10959,1
- площадь здания (с лоджиями, балконами (без пониж. коэф.) и местами общего пользования) (кв.м):	11718,1
- площадь помещений общего пользования (кв.м):	2670,3
- площадь нежилых помещений (кв.м.):	887,9
- количество нежилых помещений (шт.):	3
- площадь кладовых (кв.м.):	265,8
- количество кладовых (шт.):	53
- площадь индивидуальных колясочных (кв.м.):	89,3
- количество колясочных (шт.):	35
- материал стен:	кирпичные
6.Х.19. Дата подготовки технического плана:	01.09.2025
6.Х.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	113-609-471 36

Заместитель главы администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства – начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары		Д.О. Церфус
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия

Исп. Никитина Л.Г.