

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	16.04.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	61-44-039409-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик - 1 «ЮгСтройИнвест-Дон»
2.2.2. ИНН:	6163148597
2.2.3. ОГРН:	1166196086891
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями Литер 2 корпус 2; Подземная автостоянка Литер 2 корпус 3 - Этап 7, пр-кт 40-летия Победы, 111/5
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ростовская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ Ростов-на-Дону
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Ростов-на-Дону
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	

3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	проспект 40-летия Победы
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 111/5 строение 2, здание 111/5 строение 3
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	61:44:0030616:227
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	29.09.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	61-44-039401-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями Литер 2 корпус 2 - Этап 7
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2931,90
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	24992,10
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2126,80
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	13990,50
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	13366,40
6.1.8. Количество помещений (штук):	309
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	24
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	285
6.1.11. в том числе квартир (штук):	285
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	7,10,11
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	372
6.1.16. Высота (м):	39,20
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	"С" (повышенный)
6.1.18. Другие показатели:	Этажность – 6, 9, 10; строительный объем – 88490,40 куб.м, материалы стен – кирпичные, железобетонные, газосиликатные блоки
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	01.04.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого	158-520-245 63

6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Подземная автостоянка Литер 2 корпус 3 - Этап 7
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	4070,40
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.5. Площадь (кв. м):	5741,60
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	5527,10
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.2.8. Количество помещений (штук):	
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.2.11. в том числе квартир (штук):	
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	165
6.2.13. Количество этажей:	1-2
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
6.2.15. Вместимость (человек):	
6.2.16. Высота (м):	3,90
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	
6.2.18. Иные показатели:	Этажность – 0(1), строительный объем – 18548,80 куб.м; вместимость – 171 м/место, в том числе 165 м/мест в соответствии с требованиями п. 29 ст.1 ГрК РФ, 6 м/мест - зависимых; материалы стен - железобетонные
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	01.04.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	158-520-245 63

**Директор Департамента
архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону**

должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

Елена Юрьевна Игнатъева
+7 (863) 240 84 26



Г.В. Мельников
инициалы, фамилия

Прошито и скреплено печатью 2 лист ^а
Директор Департамента архитектуры и
градостроительства города Ростова-на-Дону
Мельников Г.В.

