

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 05.12.2025 |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 26-31-09-2025 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Администрация города-курорта Железноводска Ставропольского края |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений: | |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе: | |
| 2.1.1. Фамилия: | |
| 2.1.2. Имя: | |
| 2.1.3. Отчество: | |
| 2.1.4. ИНН: | |
| 2.1.5. ОГРНИП: | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице: | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «НЕРУД ЗОЛЬСКОЕ» |
| 2.2.2. ИНН: | 2609023375 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1082641001211 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Первый этап шестой очереди строительства жилой застройки, Пятиэтажный многоквартирный жилой дом позиция 4 |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства: | строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Ставропольский край |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | городской округ город-курорт Железноводск |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | поселок Иноземцево |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | улица |

| | |
|---|---|
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | Согласия |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | 19 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства: | 26:31:020501:2577 |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства | |
| 5.1. Дата разрешения на строительство: | 28.06.2024 |
| 5.2. Номер разрешения на строительство: | 26-31-20-2024 |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство: | Администрация города-курорта Железноводска Ставропольского края |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане | |
| 6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | - |
| 6.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 6.2. Назначение объекта: | многоквартирный дом |
| 6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: | - |
| 6.4. Площадь застройки (кв.м): | 1108,3 |
| 6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м): | - |
| 6.5. Площадь (кв.м): | 4873,5 |
| 6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м): | - |
| 6.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): | - |
| 6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.): | 3834,7 |
| 6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.): | 3494,7 |
| 6.8. Количество помещений (штук): | 78 |
| 6.9. Количество нежилых помещений (штук): | 3 |
| 6.10. Количество жилых помещений (штук): | 75 |
| 6.11. в том числе квартир (штук): | 75 |
| 6.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 6.13. Количество этажей: | 5 |
| 6.14. в том числе, количество подземных этажей: | - |
| 6.15. Вместимость (человек): | - |
| 6.16. Высота (м): | 17,92 |
| 6.17. Класс энергической эффективности (при наличии): | A+ |
| 6.18. Иные показатели: | |
| Площадь нежилых помещений общего имущества | 439,4 |

| | |
|--|----------------|
| (штук/кв.м) в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме: | |
| Строительный объем, (куб.м.) в том числе: | 17319 |
| - надземной части (куб.м.) | 15160 |
| - подземной части (куб.м.) | 2159 |
| Количество квартир/ общая площадь (штук/кв.м) | 75/3494,7 |
| Однокомнатные (штук/кв.м) | 55/2236,6 |
| Двухкомнатные (штук/кв.м) | 20/1258,1 |
| Трехкомнатные (штук/кв.м) | - |
| 6.19. Дата подготовки технического плана: | 03.11.2025 |
| 6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 141-851-218 40 |

Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане

| | |
|--|--|
| 7. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией: | |
| 7.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта: | |
| 7.2. Протяженность (м): | |
| 7.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м): | |
| 7.3. Категория (класс): | |
| 7.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | |
| 7.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: | |
| 7.6. Иные показатели: | |
| 7.7. Дата подготовки технического плана: | |
| 7.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | |

| | | |
|---|---|-------------------|
| Первый заместитель главы администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края |  | В. А. Мягкий |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | подпись | инициалы, фамилия |