



РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. <1>	
Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	25.12.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	47-07-115-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	13.03.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Дибуновская»
2.2.2. ИНН:	7802794671
2.2.3. ОГРН:	1127847361245
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	3-х секционный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ленинградская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Всеволожский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Сертоловское городское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Сертолово
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	микрорайон Сертолово-1
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Ларина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом №11
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	47-08-0102002-8097
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	15.09.2016
5.2. Номер разрешения на строительство:	47-RU47504107-126K-2016
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	3-х секционный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1025,00
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	21007,8
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	5071,9
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	12053,1

6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	11079,0
6.1.7.2. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с пониж. коэф (кв. м):	11465,5
6.1.8. Количество помещений (штук):	253
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	25
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	228
6.1.11. в том числе квартир (штук):	228
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	65
6.1.13. Количество этажей:	16-17
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	49,66
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	Нормальный (D)
6.1.18. Строительный объем	67495
6.1.18.1. в том числе в подземной части (куб.м.)	55744
6.1.18.2. Площадь встроенных нежилых (встроенно-пристроенных) помещений (кв.м.)	480,6
6.1.18.3. Площадь встроенных арендуемых помещений (кв.м.)	443,4
6.1.18.4. Площадь кладовых для багажа (кв.м.)	37,2
6.1.18.5. Количество парковочных мест (штук):	73
6.1.18.6. Площадь машино-мест (57 штук) на одно парковочное место (кв.м)	800,0
6.1.18.7. Площадь машино-мест (6 штук) на два парковочных места (кв.м)	213,7
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	06.03.2026
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	013-289-035 27

И.о. председателя комитета - Первый заместитель председателя комитета		Ю.С. Коева
должность уполномоченного лица органа (организации), и осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия



РЕШЕНИЕ

о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

«13» марта 2026 года

Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы
Ленинградской области

рассмотрев заявление Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Дибуновская» (вх. 06-02-5162/2025-2 от 10.03.2026 года)

(наименование юридического лица, фамилия, инициалы физического лица, обратившегося за внесением изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию)

о внесении изменений в разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства «3-х секционный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой»

(наименование объекта капитального строительства)

расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, улица Ларина, дом №11

(место нахождения объекта капитального строительства)

руководствуясь частью 5.3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

РЕШИЛ:

Внести в разрешение на ввод в эксплуатацию № 47-RU47504107-126К-2016 от 15.09.2016

(дата и номер разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства)

построенного / ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства / ~~линейного объекта / объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта~~

«3-х секционный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства, реконструкции в соответствии с проектной документацией,

кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, улица Ларина, дом №11

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 47:08:0102002:8097,

строительный адрес:

(указывается только в отношении объектов капитального строительства, разрешение

на строительство которых выдано до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации

от 19.11.2014 N 1221 "Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов")

следующие изменения:

Раздел 6. «Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане» изложить в следующей редакции:

Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	3-х секционный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1025,00
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	21007,8
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	5071,9
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	12053,1
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	11079,0
6.1.7.2. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с пониж. коэф (кв. м):	11465,5
6.1.8. Количество помещений (штук):	253
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	25
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	228
6.1.11. в том числе квартир (штук):	228
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	65
6.1.13. Количество этажей:	16-17
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	49,66
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	Нормальный (D)
6.1.18. Строительный объем	67495
6.1.18.1. в том числе в подземной части (куб.м.)	55744
6.1.18.2. Площадь встроенных нежилых (встроенно-пристроенных) помещений (кв.м.)	480,6
6.1.18.3. Площадь встроенных арендуемых помещений (кв.м.)	443,4
6.1.18.4. Площадь кладовых для багажа (кв.м.)	37,2
6.1.18.5. Количество парковочных мест (штук):	73
6.1.18.6. Площадь машино-мест (57 штук) на одно парковочное место (кв.м)	800,0
6.1.18.7. Площадь машино-мест (6 штук) на два парковочных места (кв.м)	213,7
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	06.03.2026
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	013-289-035 27

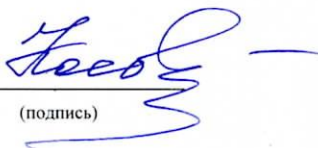
Решение о внесении изменения в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 06.03.2026, подготовленного кадастровым инженером Ивановой Юлией Владимировной, страховой номер индивидуального лицевого счета: 013-289-03527, являющийся членом саморегулируемой организации А СРО «Кадастровые инженеры».

И.о. председателя комитета -

Первый заместитель
председателя комитета

(должность лица, принявшего решение)

М.П.



(подпись)

Ю.С. Коева

(расшифровка подписи)

Решение о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию получил:

«__» ____ 20__ года

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

действующий на основании доверенности от «__» ____ 20__ года № ____

(заполняется в случае получения решения представителем, не являющимся законным представителем юридического лица)

(подпись)

(расшифровка подписи)