



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.rf

### РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

#### Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	30.12.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	66-41-305-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	17.02.2026

#### Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Философия Идеалистов»
2.2.2. ИНН:	6658561454
2.2.3. ОГРН:	1236600014188

#### Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Двухсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения, с крышной газовой котельной (№ С1.1 по ПЗУ), Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ С1.2 по ПЗУ), Физкультурно-оздоровительный клуб с пристроенным многоуровневым наземным паркингом (№ 1.3, 1.4 по ПЗУ) –
--	---



Администрация Города  
Екатеринбурга

	1 этап строительства
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Черкасская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 7/1 (№ С1.1 по ПЗУ) д. 7/2 (№ С1.2 по ПЗУ) стр. 7/5 (№ 1.3, 1.4 по ПЗУ)
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	66:41:0304008:2816
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	24.11.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-391-2023 (с изменениями от 17.12.2025)
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Екатеринбурга
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Двухсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями общественного

	<b>назначения, с крышной газовой котельной (№ С1.1 по ПЗУ) – 1 этап строительства</b>
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	16309,5
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	953,0
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10117,3
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	9430,1
6.1.8. Количество помещений (штук):	236
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	18
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	218
6.1.11. в том числе квартир (штук):	218
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	18-25
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.1.18. Другие показатели:	Площадь квартир (с коэф.: лоджий - 0,5, балконы – 0,3) (кв. м): 9786,2 Количество квартир / площадь квартир, в т.ч. (штук / кв. м): 218 / 9430,1 - студий: 28 / 701,6 - евро-двухкомнатных: 105 / 4063,9 - двухкомнатных: 22 / 1026,0

	-евро-трехкомнатных: 63 / 3638,6 Площадь встроенных коммерческих помещений (офисы) (10 штук) (кв. м): 907,6 Площадь кладовых (8 штук) (кв. м): 45,4 Площадь нежилых помещений, являющиеся общим имуществом в многоквартирном доме, в т.ч. (16 штук) (кв. м): 505,7 - технические помещения: 337,5 - технический этаж: 134,1 - колясочная: 11,2 - МОП: 22,9 Количество лифтов (штук): 3 Материал наружных стен: пустотелый керамический кирпич
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	22.12.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	08467580611
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ С1.2 по ПЗУ) – 1 этап строительства</b>
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	6554,0
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	268,4
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3674,0
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3447,8
6.2.8. Количество помещений (штук):	92
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	17
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	75
6.2.11. в том числе квартир (штук):	75

6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	18
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.2.18. Иные показатели:	<p>Площадь квартир (с коэф.: лоджий - 0,5, балконы – 0,3) (кв. м): 3562,9  Количество квартир / площадь квартир, в т.ч. (штук / кв. м): 75 / 3447,8  - студий: 2 / 90,4  - евро-однокомнатных: 44 / 1727,0  - евро-трехкомнатных: 15 / 815,4  - трехкомнатных: 14 / 815,0  Площадь офисных помещений (3 штуки) (кв. м): 197,2  Площадь кладовых (14 штук) (кв. м): 71,2  Площадь нежилых помещений, являющиеся общим имуществом в многоквартирном доме (9 штук) (кв. м): 258,0  Количество лифтов (штук): 2  Материал наружных стен: пустотелый керамический кирпич</p>
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	22.12.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	08467580611
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Физкультурно-оздоровительный клуб с пристроенным многоуровневым наземным паркингом (№ 1.3, 1.4 по ПЗУ) – 1 этап строительства</b>
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.5. Площадь (кв. м):	13753,6
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2462,7

6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.3.8. Количество помещений (штук):	12
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	12
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.3.11. в том числе квартир (штук):	-
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	290
6.3.13. Количество этажей:	5, 6
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.3.15. Вместимость (человек):	-
6.3.16. Высота (м):	-
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.3.18. Иные показатели:	Площадь машино-мест (кв. м): 4666,7 Количество помещений вспомогательного использования (штук): 5 Количество лифтов (штук): 3 Материал наружных стен: монолитный железобетон, пустотелый керамический кирпич
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	22.12.2025
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	08467580611

Прошито, скреплено печатью на 3 (трех) лист(а) X  
Заместитель Главы Екатеринбурга  
Р.А. Галимов

Заместитель Главы Екатеринбурга		Р. А. Галимов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о ранее выданных разрешениях на ввод в эксплуатацию:  
№ 66-41-305-2025 от 30.12.2025