

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	13.05.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	26-16-16-2025
1.3. Наименование органа (организации):	администрация города Невинномысска
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ГлавСтрой»
2.2.2. ИНН:	2631029929
2.2.3. ОГРН:	1062648016100
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по ул. Калинина, 216 в 101 микрорайоне в г. Невинномысске
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ставропольский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ – город Невинномысск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Невинномысск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	

3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Калинина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 216
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	26:16:070908:180
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	01.03.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	26-16-03-2023 (с изменениями от 15.03.2023 № 1631-06, от 29.05.2023 № 3707-06, от 07.11.2024 № 7537-06)
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	администрация города Невинномысска
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв.м):	1311
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
6.1.5. Площадь (кв.м):	7832,0
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	2507,7
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	4512,9
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	4186,5
6.1.8. Количество помещений (штук):	155
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	43
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	112
6.1.11. в том числе квартир (штук):	112
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	9
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1

6.1.15. Вместимость (человек):	256
6.1.16. Высота (м):	29,37-29,87
6.1.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	В (Высокий)
6.1.18. Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир с понижающим коэффициентом 0,3 для балконов, 0,5 для лоджий – 4349,7 кв. м.</p> <p>Количество квартир: однокомнатных – 84 шт., двухкомнатных – 28 шт.</p> <p>Площадь помещений общего пользования (тамбуры, лестничные клетки, общие коридоры) – 916,4 кв. м; площадь подвальных помещений – 800,4 кв. м.</p> <p>Общая площадь нежилых помещений: 2507,7 кв. м, в т.ч офисно-торговые помещения – 686,1 кв. м, места общего пользования – 916,4 кв. м, подвальные помещения – 800,4 кв. м, нежилые помещения (колясочные, теплогенераторная) - 104,8 кв. м.</p> <p>Количество нежилых помещений: офисно-торговые помещения- 10 шт. (1 этаж, номера на поэтажных планах: 1- 10); колясочные (общее имущество) - 28 шт. (номера на поэтажных планах: 1.1- 1.28); подвальные помещения (общее имущество) - 2 шт. (состоящие из 7 помещений на поэтажных планах: 1-4 (блок 1), 27-29 (блок 2); теплогенераторная - 1 шт. (номер на поэтажном плане 6 (1 этаж, блок 1); подъезды (общее имущество) - 2 шт. (состоящие из 36 помещений на поэтажных планах: 5,7-23 (блок 1), 30-47 (блок 2).</p> <p>Строительный объем – 28532 куб. м, в том числе подземной части – 2582,1 куб. м</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	25.04.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	102-127-356 92

Заместитель главы администрации города Невинномысска		Д.В. Кияшко
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию		инициалы, фамилия