



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	28.03.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU50-20-31520-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	АО "СЗ"ПИК-Регион"
2.2.1.2. ИНН:	7729118074
2.2.1.3. ОГРН:	1027700214189
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилая застройка с объектами социальной, коммерческой и инженерной инфраструктуры по адресу: г. Одинцово-1 (бывший военный городок № 315)

	городского поселения Одинцово, Одинцовского муниципального района Московской области. Жилой дом корпус 1.24 с ДОО корпус 2.10
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Одинцовский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Одинцово
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Березовая
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 3
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	50:20:0030206:2001
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	11.07.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-20-21863-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство жилищной политики Московской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом корпус 1.24 с ДОО корпус 2.10
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-

6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	17191,0
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	17191,0
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10129,0
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10129,0
6.8. Количество помещений (штук):	294
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	34
6.10. Количество жилых помещений (штук):	260
6.11. в том числе квартир (штук):	260
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	2-22
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«А» - очень высокий
6.18. Иные показатели:	Строительный объем – 55453,80 куб.м, в том числе: - подземная часть - 4101,60 куб.м Площадь ДОО 1115,5 кв.м Площадь помещений ДОО 2/992,8 штук/кв.м Площадь нежилых помещений (офисные, торговые и т.п.), 3/271,5 штук/кв.м Площадь помещений обслуживания дома 10/312,9 штук/кв.м Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых 19/83,9 штук/кв.м Количество секций 1 секций Количество квартир, в том числе: - 1-комнатные – 160 шт. - 2-комнатные – 80 шт. - 3-комнатные – 20 шт. Площадь квартир, в том числе: - 1-комнатные – 4725,5 кв. м - 2-комнатные – 4041,5 кв. м - 3-комнатные – 1362,0 кв. м

6.19. Дата подготовки технического плана:	25.03.2025
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00C24D78E5908F9871B8D0ADA94B1B958D Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 21.01.2025 по 16.04.2026	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)

На основании заявления АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕРВАЯ ИПОТЕЧНАЯ КОМПАНИЯ - РЕГИОН" (Р001-1468012719-95498332 от 31.03.2025) о внесении изменений в разрешение на ввод в эксплуатацию от 28.03.2025 № RU50-20-31520-2025 выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее - разрешение на ввод) следующее(ие) изменение(я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	28.03.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU50-20-31520-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	01.04.2025
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом корпус 1.24 с ДОО корпус 2.10
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	16075,5
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	16075,5
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10129
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10129
6.8. Количество помещений (штук):	294
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	34
6.10. Количество жилых помещений (штук):	260
6.11. в том числе квартир (штук):	260
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	2-22
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1

6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«А» - очень высокий
6.18. Иные показатели:	Строительный объем – 55453,80 куб.м, в том числе: - подземная часть - 4101,60 куб.м Площадь здания, в том числе: - площадь ДОО – 1115,5 кв. м Площадь помещений ДОО 2/992,8 штук/кв.м Площадь нежилых помещений (офисные, торговые и т.п.), 3/271,5 штук/кв.м Площадь помещений обслуживания дома 10/312,9 штук/кв.м Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых 19/83,9 штук/кв.м Количество секций 1 секций Количество квартир, в том числе: - 1-комнатные – 160 шт. - 2-комнатные – 80 шт. - 3-комнатные – 20 шт. Площадь квартир, в том числе: - 1-комнатные – 4725,5 кв. м - 2-комнатные – 4041,5 кв. м - 3-комнатные – 1362,0 кв. м
6.19. Дата подготовки технического плана:	25.03.2025
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00C24D78E5908F9871B8D0ADA94B1B958D Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 21.01.2025 по 16.04.2026	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)