

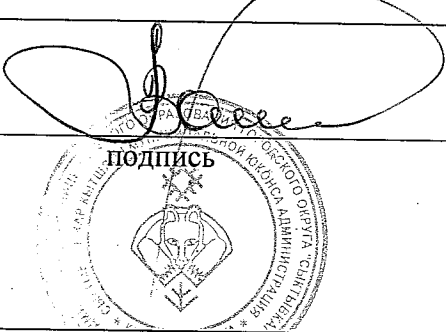
**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	20.03.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	11-RU11301000-009-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация МО ГО "Сыктывкар"
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ООО "Специализированный застройщик "ГорКомСтрой"
2.2.2. ИНН:	1101168940
2.2.3. ОГРН:	1201100003081
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома по Октябрьскому проспекту в г.Сыктывкаре Республики Коми (район жилого дома №27/1 по ул. Петрозаводской). Жилой дом №1. 2 этап (блок-секция 3 в осях В-И, 23-37; блок-секция 4 в осях А/2-И, 38-48).
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Коми Республика
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	МО ГО "Сыктывкар"
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Сыктывкар

3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	пр-кт Октябрьский
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 137
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	11:05:0105003:142
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	06.03.2025
5.2. Номер разрешения на строительство:	11-RU11301000-156e-2025
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация МО ГО "Сыктывкар"
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома по Октябрьскому проспекту в г.Сыктывкаре Республики Коми (район жилого дома №27/1 по ул. Петрозаводской). Жилой дом №1. 2 этап (блок-секция 3 в осях В-И, 23-37; блок-секция 4 в осях А/2-И, 38-48).
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.4. Площадь застройки (кв. м):	1321,8
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.5. Площадь (кв. м):	15681,6
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): в том числе, площадь встроенных помещений (кв.м):	5658,3 705,3
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10023,3
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): в том числе: - студий (кв. м):	9107,8 340,8

- 1-комнатных (кв. м):	2608,8
- 2-комнатных (кв. м):	4388,9
- 3-комнатных (кв. м):	1769,3
6.8. Количество помещений (штук):	190
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	27
в том числе, встроенных помещений (штук):	19
6.10. Количество жилых помещений (штук):	163
6.11. в том числе квартир (штук):	
в том числе:	
- студий (штук):	13
- 1-комнатных (штук):	64
- 2-комнатных (штук):	62
- 3-комнатных (штук):	24
6.12. Количество машино-мест (штук):	
6.13. Количество этажей:	
- блок-секция 3:	13
- блок-секция 4:	14
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	
- блок-секция 3:	1
- блок-секция 4:	-
6.15. Вместимость (человек):	
6.16. Высота (м):	44,70
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A
6.18. Иные показатели:	Ранее было выдано разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 11-RU11301000-004-2025 от 06.02.2025 по 1 этапу (блок-секция 1 в осях А-И, 1-12; блок-секция 2 в осях В-И, 13-22)». Общая площадь здания по 1 этапу – 13518,50 кв.м. Площадь здания по 1 и 2 этапу строительства составила <b>29200,1 кв.м.</b>
6.19. Дата подготовки технического плана:	17.03.2025
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	062-889-152 00

Заместитель руководителя администрации МО ГО «Сыктывкар»		К. Н. Ващенко
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию		инициалы, фамилия