

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	12.09.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	25-28-52-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Владивостока
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Улисс"
2.2.2. ИНН:	2537145244
2.2.3. ОГРН:	1202500029038
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс с встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенными многоуровневыми автопарковками в районе ул. Слущкого, дом 5а в г. Владивостоке. 2 этап строительства
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Приморский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Владивостокский
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Владивосток
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Коммунаров
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д.15 к.4; д.15 к.6; зд.15 стр.5
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	25:28:030012:40
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	

5.1. Дата разрешения на строительство:	13.02.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	25-28-06-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Управление градостроительства администрации города Владивостока
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	ОКС (стилобат с жилыми домами №4 и №5)
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	27499,7
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	282,9
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	13448,4
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	12426,6
6.1.8. Количество помещений (штук):	
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	69
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.1.11. в том числе квартир (штук):	353
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	185
6.1.13. Количество этажей:	13;25
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	3
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A
6.1.18. Иные показатели:	Количество квартир (шт.) – 353, в том числе: 1-комнатных (шт.) – 275; 2-комнатных (шт.) – 78; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас k=0.5) (кв. м) - 12937,5, в том числе: 1-комнатных (кв. м) – 9158,3; 2-комнатных (кв. м) – 3779,2; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас k=1) (кв. м) – 13448,4, в том числе: 1-комнатных (кв. м) - 9542,7; 2-комнатных (кв. м) - 3905,7; Общая площадь стилобата(кв. м) – 8586,2, в том числе: площадь эксплуатируемой кровли (кв. м) – 1944,3.
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	02.09.2025

6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	06700165432
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 6
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.5. Площадь (кв. м):	17144,9
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	313,9
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	13215,5
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	12284,0
6.2.8. Количество помещений (штук):	
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	26
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.2.11. в том числе квартир (штук):	240
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	
6.2.13. Количество этажей:	25
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	
6.2.15. Вместимость (человек):	
6.2.16. Высота (м):	
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A+
6.2.18. Другие показатели:	Количество квартир (шт.) – 240, в том числе: 1-комнатных (шт.) – 96; 2-комнатных (шт.) – 97; 3-комнатных (шт.) – 47; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас $k=0.5$) (кв. м) - 12749,8, в том числе: 1-комнатных (кв. м) - 4150,8; 2-комнатных (кв. м) - 5626,1; 3-комнатных (кв. м) - 2972,9; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас $k=1$) (кв. м) - 13215,5, в том числе: 1-комнатных (кв. м) - 4297,2; 2-комнатных (кв. м) - 5821,9; 3-комнатных (кв. м) – 3096,4; Количество помещений бытового обслуживания жилой застройки (шт.) – 2; Площадь помещений бытового обслуживания жилой застройки (кв. м) - 230,6; Количество помещений спортивного инвентаря

	(шт.) -24. Площадь кладовых спортивного инвентаря (кв. м) - 83,3
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	02.09.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	07781560297
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоуровневая автопарковка
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.3.5. Площадь (кв. м):	9928,5
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	381,8
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.3.8. Количество помещений (штук):	
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	2
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.3.11. в том числе квартир (штук):	
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	295
6.3.13. Количество этажей:	7
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
6.3.15. Вместимость (человек):	
6.3.16. Высота (м):	
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	
6.3.18. Иные показатели:	
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	02.09.2025
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	07781560297



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 527EA9EE6A17111FCBF29A089A44F931
Владелец **Васькин Руслан Андреевич**
Действителен с 14.03.2025 по 07.06.2026

И.о. начальника управления
градостроительства

должность уполномоченного лица
органа (организации),
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство

подпись

Р.А. Васькин

инициалы, фамилия