



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.pf

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	25.03.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	66-41-84-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Северное Сияние»
2.2.2. ИНН:	6685163685
2.2.3. ОГРН:	1196658042294

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный двухсекционный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенной наземной автостоянкой (№ 10 по ПЗУ)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская	-



Администрация Города
Екатеринбурга

территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Авангардная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 3
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	66:41:0106113:13
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	23.04.2024
5.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-125-2024 с изм. от 10.03.2026
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Екатеринбурга
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный двухсекционный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенной наземной автостоянкой (№ 10 по ПЗУ)
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Множквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	14185,1

6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	755,9
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8138,8
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7629,5
6.8. Количество помещений (штук):	185
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	56
6.10. Количество жилых помещений (штук):	129
6.11. в том числе квартир (штук):	129
6.12. Количество машино-мест (штук):	56
6.13. Количество этажей:	1-18
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.18. Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир с учетом площади летних помещений с понижающим коэфф. (кв.м): 7840,3</p> <p>Количество квартир (штук) / площадь (кв.м): 129 / 7629,5, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - количество квартир-студий (штук) / площадь (кв.м): 15 / 438,6 - количество однокомнатных квартир (штук) / площадь (кв.м): 39 / 1629,2 - количество двухкомнатных квартир (штук) / площадь (кв.м): 39 / 2515,0 - количество трехкомнатных квартир (штук) / площадь (кв.м): 29 / 2351,7 - количество четырехкомнатных квартир (штук) / площадь (кв.м): 7 / 695,0 <p>Количество нежилых помещений, подлежащих постановке на кадастровый учет (штук) / площадь (кв.м): 56 / 755,9, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - количество встроенно-пристроенных помещений (штук) / площадь (кв.м): 7 / 615,4, в том числе: - площадь выставочного салона № 1 (кв.м): 151,4 - площадь выставочного салона № 2 (кв.м): 82,2 - площадь выставочного салона № 3 (кв.м): 87,6 - площадь выставочного салона № 4 (кв.м): 79,6 - площадь выставочного салона № 5 (кв.м): 84,8 - площадь офиса УК (кв.м): 44,8 - площадь выставочного салона № 7 (кв.м): 85,0 - количество зон для хранения велосипедов (штук) / площадь (кв.м): 21 / 57,4 - количество кладовых в подвале дома (штук) / площадь (кв.м): 28 / 83,1 <p>Количество помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме и подлежащих постановке на кадастровый учет (штук) / площадь (кв.м): 18 / 291,4</p>

Общая площадь помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (кв.м): 3931,4 Количество машино-мест (штук) / площадь (кв.м): 56 / 861,5 Количество лифтов (штук): 3 Материал наружных стен: монолитный железобетон, газозолобетонные блоки	
6.19. Дата подготовки технического плана:	23.03.2026
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	11016220774

Заместитель Главы Екатеринбурга	 	Р.А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Пропиито, скреплено печатю на  лист(а) 2
 Первый заместитель
 Главы Екатеринбургa
 Р.А. Галямов