

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	26.12.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	58-29-220-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИнвестСтрой»
2.2.2. ИНН:	5837084358
2.2.3. ОГРН:	1235800006518
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажная жилая застройка (высотная), расположенная по адресу: г. Пенза, пр. Строителей, 21А (кадастровый номер 58:29:1007014:4) состоящая из двух жилых домов переменной этажности с подземными паркингами. Этап 1
3.2. Виды выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Пензенская область

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, <b>федеральная территория:</b>	<b>Городской округ город Пенза</b>
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>Город Пенза</b>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<b>Улица Тернопольская</b>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	<b>Дом 20</b>
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	<b>58:29:1007014:4</b>
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществляется строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	<b>19.09.2023</b>
5.2. Номер разрешения на строительство:	<b>58-29-160-2023</b>
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	<b>Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области</b>
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Многоэтажная жилая застройка (высотная), расположенная по адресу: г. Пенза, пр. Строителей, 21А (кадастровый номер 58:29:1007014:4) состоящая из двух жилых домов переменной этажности с подземными паркингами. Этап 1</b>
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>Здание</b>
6.1.2. Назначение объекта:	<b>Многоквартирный дом</b>
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-

6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	4070,49
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	44198,7
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	23947,3
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	23638,7
6.1.8. Количество помещений (штук):	-
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	204
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	430
6.1.11. в том числе квартир (штук):	430
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	108
6.1.13. Количество этажей:	20,18,13,10,1
6.1.14. в том числе. количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	A ++ (высочайший) A + (высочайший)
6.1.18. Иные показатели:	этажность – 19, 17, 12, 9, 1 эт.; количество секций – 6 шт.; общий строительный объем – 150157,47 куб.м, в т.ч. подземной части – 42262,82 куб.м; количество квартир, в том числе: - однокомнатных – 16 шт.; - двухкомнатных – 178 шт.; - трехкомнатных – 190 шт.; - четырехкомнатных – 46 шт.; количество нежилых помещений, в том числе: - количество нежилых помещений (МОП в блок-секциях жилого дома) – 33 шт.; - количество нежилых помещений (МОП в паркинге) – 2 шт.;

	<p>- встроенных помещений (офисные и выставки) – 53 шт.;</p> <p>- велосипедной – 1 шт.;</p> <p>- индивидуальных кладовых жильцов – 114 шт.;</p> <p>- крышной газовой котельной – 1 шт.;</p> <p>общая площадь квартир – 23638,7 кв.м;</p> <p>жилая площадь квартир – 14362,8 кв.м;</p> <p>общая площадь квартир (включая площадь балконов с К=0,3) – 23947,3 кв.м;</p> <p>площадь нежилых помещений, в том числе:</p> <p>- площадь нежилых помещений (МОП в блок-секциях жилого дома) – 771,9 кв.м;</p> <p>- площадь нежилых помещений (МОП в паркинге) – 50,20 кв.м;</p> <p>- площадь внеквартирных кладовых – 420,4 кв.м;</p> <p>- площадь встроенных помещений (офисные и выставки, велосипедная) – 4208,0 кв.м.;</p> <p>- площадь крышной газовой котельной – 40,1 кв.м;</p> <p>количество этажей паркинга – 1 эт.;</p> <p>количество парковочных мест – 108 м/м;</p> <p>общая площадь машино/мест – 1436,4 кв.м.</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	17.12.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	04880039971

Министр градостроительства и архитектуры Пензенской области		А.П. Итальянцев
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта эксплуатацию		инициалы, фамилия