

Чăваш Республики
Шупашкар хула
администрацийĕ



Чувашская Республика
Администрация
города Чебоксары


428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

| | |
|--|--|
| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | |
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | <u>11 декабря 2025</u> |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | <u>21-01-25 ж-2025</u> |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Администрация города Чебоксары |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений: | |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе: | |
| 2.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.2. Имя: | - |
| 2.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице: | |
| 2.2.1. Полное наименование: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СК «СМУ 177» |
| 2.2.2. ИНН: | 2130199567 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1182130003736 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, с крышной котельной по Эгерскому бульвару г.Чебоксары |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства: | Строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Чувашская Республика - Чувашия |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за | Городской округ город Чебоксары |

| | |
|--|--|
| исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | город Чебоксары |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | бульвар |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | Эгерский |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | дом 50 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства: | 21:01:030406:2347 |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства | |
| 5.1. Дата разрешения на строительство: | 25.12.2023 |
| 5.2. Номер разрешения на строительство: | 21-01-104-2023 |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство: | Администрация города Чебоксары |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане | |
| 6.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, с крышной котельной по Эгерскому бульвару г.Чебоксары |
| 6.X.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 6.X.2. Назначение объекта: | многоквартирный дом |
| 6.X.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: | - |
| 6.X.4. Площадь застройки (кв. м): | 488,3 |
| 6.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 6.X.5. Площадь (кв. м): | 5643,90 |
| 6.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 6.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 1073,40 |
| 6.X.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас (с коэф.) (кв. м): | 2803,20 |
| 6.X.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 2710,90 |
| 6.X.8. Количество помещений (штук): | 89 |
| 6.X.9. Количество нежилых помещений (штук): | 5 |
| 6.X.10. Количество жилых помещений (штук): | 84 |
| 6.X.11. в том числе квартир (штук): | 56 |
| 6.X.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 6.X.13. Количество этажей: | 15 |
| 6.X.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 6.X.15. Вместимость (человек): | - |
| 6.X.16. Высота: | |
| - архитектурная (м): | 48,665 |
| - пожарно-техническая (м): | 40,29 |
| 6.X.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | В (высокий) |
| 6.X.18. Иные показатели: | |

| | |
|--|----------------|
| - этажность: | 14 |
| - общий строительный объём здания (м ³): | 20763,0 |
| строительный объём здания ниже 0,000(м3): | 1286,0 |
| - количество квартир всего (шт.): | 56 |
| - количество однокомнатных квартир (шт.): | 32 |
| - количество двухкомнатных квартир (шт.): | 20 |
| - количество трехкомнатных квартир (шт.): | 4 |
| - общая площадь квартир с площадью балконов (к=0,3) (м ²): | 2803,20 |
| - общая площадь квартир без понижающих коэффициентов (м2): | 3018,90 |
| - общая площадь квартир (м2): | 2710,90 |
| - жилая площадь квартир (м2): | 1346,20 |
| - общая площадь котельной (м2): | 43,0 |
| - количество встроенных нежилых помещений (шт.): | 5 |
| - площадь встроенных нежилых помещений (м2): | 1073,40 |
| - материал стен: | кирпич |
| 6.Х.19. Дата подготовки технического плана: | 03.12.2025 |
| 6.Х.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 124-141-331-99 |

| | | |
|--|--|-------------------|
| Заместитель главы администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства – начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары |  | Я.Л. Михайлов |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | подпись | инициалы, фамилия |

Исп Александров Сергей Михайлович
Тел.23-50-83

