

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	15.01.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	25-31-01-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Управление землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ООО «СЗ «ВИВА»
2.2.2. ИНН:	2508055910
2.2.3. ОГРН:	1022500704115
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс «Три Богатыря» по ул. Дзержинского в г. Находка. 1 этап
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Приморский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Находкинский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского	

округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Находка
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	территория, ограниченная ул. Дзержинского и ул. Минской в городе Находке
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Дзержинского
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	18
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	25:31:010404:8884
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	04.08.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU 25-31-26-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Управление землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс «Три Богатыря» по ул. Дзержинского в г. Находка. 1 этап
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	965,4
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	17683,5
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	870,6

6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	12254,8	
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	11180,7	
6.1.8. Количество помещений (штук):	220	
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	13	
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	207	
6.1.11. в том числе квартир (штук):	207	
- однокомнатные	92	
- двухкомнатные	69	
- трехкомнатные	46	
6.1.12. Количество машино-мест (штук):		
6.1.13. Количество этажей:	25	
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:		
6.1.15. Вместимость (человек):		
6.1.16. Высота (м):		
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В (высокий)	
6.1.18. Другие показатели: Материал наружных стен здания	Бетонные	
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	13.01.2026	
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	141-809-523 53	
Начальник управления землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа		Солдаткина И.В.
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 792639e4763d6907fd62d4c108d98c7c
Владелец Солдаткина Ирина Вячеславовна
Действителен: 09.12.24 00:45:44 по 04.03.26 00:45:44