



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://екатеринбург.рф

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	12.02.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	66-41-19-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Южный город»
2.2.2. ИНН:	6671151601
2.2.3. ОГРН:	1216600018238
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Двухсекционный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№1, 2, 3.1, 3.2 по ПЗУ)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный	



Администрация Города
Екатеринбурга

округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Монтерская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 8/2
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	66:41:0505002:1167
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	06.12.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-313-2022 (с изм. от 28.12.2024)
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Екатеринбурга
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Двухсекционный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№1, 2, 3.1, 3.2 по ПЗУ)
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-

6.5. Площадь (кв. м):	38278,20
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1153,9
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	23481,5
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	22528,1
6.8. Количество помещений (штук):	641
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	56
6.10. Количество жилых помещений (штук):	585
6.11. в том числе квартир (штук):	585
6.12. Количество машино-мест (штук):	156
6.13. Количество этажей:	26, 2
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1, 2
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.18. Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир, включая площадь летних помещений с коэфф. 0,5; 0,3 (кв.м): 23004,8 Количество квартир (штук) / площадь (кв.м): 585 / 22528,1, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - количество квартир-студий (штук) / площадь (кв.м): 220 / 6190,7 - количество однокомнатных квартир (штук) / площадь (кв.м): 195 / 7406,2 - количество двухкомнатных квартир (штук) / площадь (кв.м): 145 / 7423,2 - количество трехкомнатных квартир (штук) / площадь (кв.м): 25 / 1508,0 <p>Количество нежилых помещений (штук): 56, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - количество нежилых помещений (офисов) (штук): 4 - количество кладовых (штук): 47 - количество нежилых помещений (выставочных павильонов) (штук): 5 <p>Общая площадь офисов (кв.м): 338,7, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - площадь офиса № 1 (секция 1) (кв.м): 153,5 - площадь офиса № 2 (секция 1) (кв.м): 64,7 - площадь офиса № 3 (секция 1) (кв.м): 92,7 - площадь офиса УК (секция 2) (кв.м): 27,8 <p>Общая площадь выставочных павильонов (кв.м): 588,1, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - площадь выставочного зала № 1 (кв.м): 105,8 - площадь выставочного зала № 2 (кв.м): 119,6 - площадь выставочного зала № 3 (кв.м): 119,7 - площадь выставочного зала № 4 (кв.м): 109,6

- площадь выставочного зала № 5 (кв.м): 133,4
 Общая площадь кладовых (кв.м): 227,1
 Общая площадь 9-ти помещений вспомогательного использования, подлежащих постановке на кадастровый учет, (кв.м): 177,3, в том числе:
 - площадь 5-ти помещений вспомогательного использования кладовых (кв.м): 72,7, в том числе:
 - площадь помещения № 15 на отм. - 4,500 (кв.м): 6,4
 - площадь помещения № 20 на отм. - 4,500 (кв.м): 6,3
 - площадь помещения № 23 на отм. - 2,900 (кв.м): 22,1
 - площадь помещения № 36 на отм. - 2,900 (кв.м): 17,1
 - площадь помещения № 50 на отм. - 2,900 (кв.м): 20,8
 - площадь 4-х помещений вспомогательного использования подземной автостоянки (кв.м): 104,6, в том числе:
 - площадь электроцитовой паркинга № 7 на отм. - 4,500 (кв.м): 8,5
 - площадь помещения уборочного инвентаря № 8 на отм. - 4,500 (кв.м): 27,8
 - площадь помещения венткамеры приточной № 9 на отм. - 4,500 (кв.м): 41,8
 - площадь помещения венткамеры вытяжной № 62 на отм. - 1,240 (кв.м): 26,5
 Площадь 3-х нежилых помещений, относящихся к общему имуществу собственников и подлежащих постановке на кадастровый учет, (кв.м): 23,3, в том числе:
 - площадь нежилого помещения КУИ № 4 (кв.м): 6,1
 - площадь нежилого помещения КУИ № 18 (кв.м): 3,7
 - площадь нежилого помещения мусорокамеры № 20 (кв.м): 13,5
 Площадь помещений подземной автостоянки (кв.м): 4173,7
 Площадь нежилых помещений, составляющих общее имущество МКД, (кв.м): 5635,8
 Материал наружных стен: монолитный железобетон и кирпич (с утеплением)
 Количество лифтов (штук): 6

6.19. Дата подготовки технического плана:	11.02.2025
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	09721653688



Прошито, скреплено печатью на Св. № 1000/2019
 Заместитель Главы Екатеринбурга
 Р.А. Галямов
 лист(а) 2

Заместитель Главы Екатеринбурга		Р.А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия