

### РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию  |  |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:   | 24.12.2024   |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:  | 72-17-163-2024   |
| 1.3. Наименование органа (организации):  | Администрация города Тюмени  |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений:  |  |
| Раздел 2. Информация о застройщике   |  |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:  |  |
| 2.1.1. Фамилия:  |  |
| 2.1.2. Имя:  |  |
| 2.1.3. Отчество:   |  |
| 2.1.4. ИНН:  |  |
| 2.1.5. ОГРНИП:   |  |
| 2.2. Сведения о юридическом лице:  |  |
| 2.2.1. Полное наименование:  | Общество с ограниченной ответственностью<br>«Специализированный застройщик<br>Зеленые аллеи»   |
| 2.2.2. ИНН:  | 7203506363   |
| 2.2.3. ОГРН:   | 1207200012227  |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства   |  |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:   | Малозэтажный жилой квартал «Зеленые аллеи. Квартиры», расположенный по адресу: г. Тюмень, планировочный район Новороцинский 15, ул. Владимира Полякова. Квартал 6, ГП6 |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:   | строительство  |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |  |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Тюменская область  |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | городской округ город Тюмень   |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений,      |  |

|  |   |
|--|---|
| расположенных на федеральных территориях):   |   |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | город Тюмень  |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  |   |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | улица Александра Звягина  |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  | дом 7;<br>дом 7, квартира с 1 по 196;<br>дом 7, помещение с 1 по 9;<br>дом 7, помещение с 10 по 156   |
| Раздел 4. Информация о земельном участке   |   |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:            | 72:17:1105002:9179  |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства |   |
| 5.1. Дата разрешения на строительство:   | 17.03.2023  |
| 5.2. Номер разрешения на строительство:  | 72-17-50-2023   |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:   | Администрация города Тюмени   |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане   |   |
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:  | Малоэтажный жилой квартал «Зеленые аллеи. Квартиры», расположенный по адресу: г. Тюмень, планировочный район Новорощинский 15, ул. Владимира Полякова. Квартал 6, ГП6 |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства:   | здание  |
| 6.1.2. Назначение объекта:   | многоквартирный дом   |
| 6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:   |   |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв. м):  |   |
| 6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):   |   |
| 6.1.5. Площадь (кв. м):  | 18756,3   |
| 6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):   |   |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):<br>нежилых помещений<br>кладовых<br>индивидуальных колясочных  | 1203,1<br>216,3<br>434,7  |
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):   | 10008,8   |
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):   | 9443,6  |
| 6.1.8. Количество помещений (штук):  |   |

|  |   |
|--|---|
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):<br>нежилых помещений<br>кладовых<br>индивидуальных колясочных            | 9<br>49<br>98   |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук):   | 196   |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук):<br>однокомнатные<br>двухкомнатные<br>трехкомнатные                               | 196<br>88<br>107<br>1   |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук):   |   |
| 6.1.13. Количество этажей:   | 5   |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:  | 1   |
| 6.1.15. Вместимость (человек):   |   |
| 6.1.16. Высота (м):  |   |
| 6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):  | A+ (Высочайший)   |
| 6.1.18. Иные показатели:   |   |
| Материал фундамента  | Свайный с монолитным ростверком   |
| Материал наружных стен   | Монолитный железобетонный каркас,<br>монолитные железобетонные,<br>керамзитобетонный блок, силикатный блок                            |
| Материал перекрытий  | Монолитные безбалочные  |
| Материал кровли  | Пароизоляция изоспан, пенополистерольные<br>плиты, уклонообразующий слой из<br>керамзита, стяжка из ХЦЛ, праймер и<br>унифлекс 2 слоя |
| Количество секций (штук):  | 8   |
| Количество лифтов (штук):  | 8   |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана:  | 12.12.2024  |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета<br>кадастрового инженера, подготовившего технический<br>план: | 062-567-947 91  |
| <b>Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане</b>                             |   |
| 7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного<br>проектной документацией:                                    | Наружное электроосвещение   |
| 7.1.1. Кадастровый номер реконструированного линейного<br>объекта:   |   |
| 7.1.2. Протяженность (м):  | 1004  |
| 7.1.2.1. Протяженность участка или части линейного<br>объекта (м):   |   |
| 7.1.2.2. Протяженность участка или части линейного<br>объекта (м):   |   |
| 7.1.3. Категория (класс):  |   |

|  |  |
|--|--|
| 7.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):   |  |
| 7.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: | кабельная линия электропередачи низкого напряжения |
| 7.1.6. Иные показатели:  |  |
| Материал кабеля  | АВБбШв-1-4х16                                      |
| Условия прокладки  | Подземная  |
| Количество опор освещения (шт.)  | 68   |
| Количество светильников (шт.)  | 12   |
| Рабочее напряжение (кВ)<br>Шкаф управления 2ШУО-0,4 кВ   | 0,4  |
| 7.1.7. Дата подготовки технического плана:   | 10.12.2024   |
| 7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:  | 120-866-727 58                                     |
| 7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:   | Кабельная канализация наружных сетей связи         |
| 7.2.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:  |  |
| 7.2.2. Протяженность (м):  | 89   |
| 7.2.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):  |  |
| 7.2.3. Категория (класс):  |  |
| 7.2.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):   |  |
| 7.2.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: |  |
| 7.2.6. Иные показатели:  |  |
| Условия прокладки  | Подземная  |
| Материал труб  | Полиэтилен   |
| Диаметр труб (мм)  | 160х9,1  |
| Количество ж/б колодцев диаметром 1000 мм (шт.)  | 2  |
| 7.2.7. Дата подготовки технического плана:   | 10.12.2024   |
| 7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:  | 120-866-727 58                                     |
| 7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:   | Наружные сети газоснабжения                        |

|  |  |
|--|--|
| 7.3.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:  |  |
| 7.3.2. Протяженность (м):  | 66   |
| 7.3.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):  |  |
| 7.3.3. Категория (класс):  |  |
| 7.3.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):   |  |
| 7.3.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: |  |
| 7.3.6. Другие показатели:  |  |
| Условный диаметр трубопровода (мм)   | 63x5,8; 57x3,5                                     |
| Материал труб  | Полиэтилен, сталь                                  |
| Условия прокладки  | Подземная, надземная                               |
| Газопровод среднего давления до 0,3 МПа  |  |
| 7.3.7. Дата подготовки технического плана:   | 10.12.2024   |
| 7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:  | 120-866-727 58                                     |
| 7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:   | Наружные сети хозяйственно-питьевого водоснабжения |
| 7.4.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:  |  |
| 7.4.2. Протяженность (м):  | 12   |
| 7.4.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):  |  |
| 7.4.3. Категория (класс):  |  |
| 7.4.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):   |  |
| 7.4.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: |  |
| 7.4.6. Другие показатели:  |  |
| Условный диаметр трубопровода (мм)   | 110x8,2  |
| Материал труб  | Полиэтилен   |
| Условия прокладки  | Подземная  |
| Количество ж/б колодцев диаметром 1500 мм (шт.)  | 1  |
| Количество пожарных гидрантов диаметром 1500 мм (шт.)  | 2  |

|  |  |
|--|--|
| 7.4.7. Дата подготовки технического плана:   | 10.12.2024                                     |
| 7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:  | 120-866-727 58                                 |
| 7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:   | Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации |
| 7.5.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:  |  |
| 7.5.2. Протяженность (м):  | 162  |
| 7.5.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):  |  |
| 7.5.3. Категория (класс):  |  |
| 7.5.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):   |  |
| 7.5.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: |  |
| 7.5.6. Иные показатели:  |  |
| Условный диаметр трубопровода (мм)   | 160x9,5  |
| Материал труб  | Полиэтилен                                     |
| Условия прокладки  | Подземная                                      |
| Количество ж/б колодцев диаметром 1000 мм (шт.)  | 7  |
| 7.5.7. Дата подготовки технического плана:   | 10.12.2024                                     |
| 7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:  | 120-866-727 58                                 |

|   |         |                   |
|---|---------|-------------------|
| Заместитель Главы города Тюмени,<br>директор департамент земельных<br>отношений и градостроительства<br>Администрации города Тюмени |         | Д.В. Иванов       |
| должность уполномоченного лица<br>органа (организации),<br>осуществляющего выдачу<br>разрешения на ввод объекта в<br>эксплуатацию   | подпись | инициалы, фамилия |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 65e78aa78d998a7567b50b08bf032c95  
Владелец Иванов Дмитрий Валерьевич  
Действителен: 10.10.24 13:46:51 по 03.01.26 13:46:51