

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	20.03.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	26-16-06-2025
1.3. Наименование органа (организации):	администрация города Невинномысска
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «КапСтрой»
2.2.2. ИНН:	2635253907
2.2.3. ОГРН:	1222600007871
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями в г. Невинномысске по ул. Апанасенко, 16
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ставропольский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ – город Невинномыссск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Невинномыссск

3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Апанасенко
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 16
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	26:16:060234:1
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	11.05.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	26-16-19-2023 (с изменениями от 10.06.2024 № 4041-06, от 23.12.2024 № 8682-06)
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	администрация города Невинномысска
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв.м):	1180,0
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
6.1.5. Площадь (кв.м):	5703,3
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	1584,5
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	3416,5
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	3217,2
6.1.8. Количество помещений (штук):	84
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	16
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	68
6.1.11. в том числе квартир (штук):	68

6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	6
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	186
6.1.16. Высота (м):	18,49-18,65
6.1.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	C (повышенный)
6.1.18. Иные показатели:	Количество однокомнатных квартир – 28 шт., площадью 905,0 кв. м; количество двухкомнатных квартир – 32 шт., площадью 1733,0 кв. м.; количество трехкомнатных квартир – 8 шт., площадью 579,2 кв. м. Общая площадь нежилых помещений, в том числе общего имущества в многоквартирном доме – 1584,5 кв. м. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 926,0 кв. м. Общая площадь кладовых – 37,7 кв. м, количество – 8 шт. Общий строительный объем – 22773,9 куб. м (в том числе надземной части – 20295,9 куб. м, подземной части – 2478,0 куб. м)
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	14.03.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	066-752-018 74

Заместитель главы администрации города Невинномысска			Д.В. Кияшко
			инициалы, фамилия
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию		подпись	