

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

стр.1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 28.11.2025 |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 30-12-011-2025 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений: | |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе: | |
| 2.1.1. Фамилия: | |
| 2.1.2. Имя: | |
| 2.1.3. Отчество: | |
| 2.1.4. ИНН: | |
| 2.1.5. ОГРНИП: | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице: | |
| 2.2.1. Полное наименование | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Тайгер» |
| 2.2.2. ИНН: | 3017064343 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1103017001845 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | «Группа жилых домов по ул. Савушкина в г. Астрахани. Прогресс 2.0. 1 этап.» |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства: | Строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1.1. Субъект Российской Федерации: | Астраханская область |
| 3.3.1.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | городской округ город Астрахань |
| 3.3.1.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | |
| 3.3.1.4. Тип и наименование населенного пункта: | город Астрахань |
| 3.3.1.5. Наименование элемента планировочной структуры: | |
| 3.3.1.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | улица Савушкина |
| 3.3.1.7. Тип и номер здания (сооружения): | дом бр |

| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
|---|--|
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства: | 30:12:020292:4481 |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства | |
| 5.1. Дата разрешения на строительство: | 10.01.2024 |
| 5.2. Номер разрешения на строительство: | 30-12-001-2024 |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство: | Министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане | |
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Группа жилых домов по ул. Савушкина в г. Астрахани. Прогресс 2.0. 1 этап. |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 6.1.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: | |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв.м): | |
| 6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м): | |
| 6.1.5. Площадь (кв.м): | 17159,6 |
| 6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м): | |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): | |
| 6.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м): | |
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м): | |
| 6.1.8. Количество помещений (штук): | |
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 218 |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук): | 218 |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук): | |
| 6.1.13. Количество этажей: | 24 |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | |
| 6.1.15. Вместимость (человек): | |
| 6.1.16. Высота (м): | 76,3 |
| 6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | «В» – (высокий) |
| 6.1.18. Другие показатели: | Площадь здания – 15050,6 кв.м в том числе: общая площадь квартир – 11035,7 кв.м., площадь всех помещений общего пользования многоквартирного дома составляет – 3435,2 кв.м., площадь балконов лоджий веранд и террас здания составляет – 121,2 кв.м., площадь нежилых помещений – 455,7 кв.м.; площадь жилых помещений (кв.1- кв 218) с учетом балконов, |

| | |
|--|---|
| | лоджий, веранд и террас составляет – 11156,9 кв.м.; строительный объем – 58942,5 куб.м.; общее количество жилых помещений в многоквартирном доме – 218 шт.: 18 шт студий – общей площадью – 490,9 кв.м., жилой площадью – 148,8 кв.м.; 84 шт однокомнатных квартир – общей площадью – 3359,3 кв.м., жилой площадью – 906,9 кв.м.; 93 шт двухкомнатных квартир – общей площадью – 5424,6 кв.м., жилой площадью – 2189,4 кв.м.; 23 шт трехкомнатных квартир – общей площадью – 1760,9 кв.м., жилой площадью – 760,0 кв.м. |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана: | 16.10.2025 |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 041-082-477-19 |

Заместитель министра имущественных
и градостроительных отношений
Астраханской области

(должность уполномоченного лица органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Р.И. Усманов
(инициалы, фамилия)