



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТУЛЫ

### РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	03.02.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	71-14-05-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования город Тула
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
<b>2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:</b>	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
<b>2.2. Сведения о юридическом лице:</b>	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Баал Кулик»
2.2.2. ИНН:	7104082145
2.2.3. ОГРН:	1197154008061
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс Кулик. Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: г. Тула, 2-й Клинской проезд, участок с КН 71:14:040401:10664. 3-я очередь строительства

3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
<b>3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства</b>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тульская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Тула
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Тула
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	проезд Клинской 2-й
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 10
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	71:14:040401:10664
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	19.12.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	71-14-73-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация муниципального образования город Тула
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом
6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2668,0
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального	-

строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	<b>29544,3</b>
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	<b>20450,9</b>
6.1.7.1 Общая площадь жилых помещений (за исключение балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м)	<b>18495,9</b>
6.1.8. Количество помещений (штук):	-
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>455</b>
6.1.11. в том числе квартир (штук):	<b>455</b>
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	<b>10-15</b>
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	<b>46,55</b>
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	<b>A</b>
6.1.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем всего- <b>101076 куб.м,</b>  в т.ч. надземной части - <b>93428 куб.м,</b>  в т.ч. подземной части - <b>7648,0 куб.м,</b>  Площадь здания (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - <b>26364,9 кв.м,</b>  Общая площадь здания (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - <b>24409,9 кв.м;</b>  Жилая площадь квартир - <b>7618,8 кв.м,</b>  Площадь подвала - <b>2189,3 кв.м,</b>  Площадь помещений общего пользования (МОП) - <b>3539,8 кв.м,</b>  Количество квартир/общая площадь (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):  - студии - <b>114 шт./2807,5 кв.м,</b></p>

	- 1-комнатные – 197 шт./7217,1 кв.м, - 2-комнатных – 133 шт./7773,1 кв.м, - 3-комнатные – 11 шт./698,2 кв.м, <b>Материал фундаментов</b> – монолитный железобетонный; <b>Материал стен</b> – газобетонный блок с утеплителем по типу ТЕХНОБЛОК, кладка из облицовочного кирпича; <b>Материал перекрытий</b> – монолитные железобетонные; <b>Материал кровли</b> – монолитная железобетонная плита покрытия, пароизоляционная пленка.
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	19.12.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	080-746-832 81

**Заместитель начальника управления –  
главный архитектор управления  
градостроительства и архитектуры  
администрации города Тулы**

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

М.П.



(подпись)

**Д.В. Гальперин**  
(инициалы, фамилия)