

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 09.10.2025 |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 61-58-51-2025 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Администрация города Таганрога |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений: | - |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | ООО «Специализированный застройщик Инвестстрой» |
| 2.2.2. ИНН: | 6161150671 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1246100006503 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Блокированная жилая застройка, по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Победы кадастровый номер № 61:26:0600015:5592 |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства: | Строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Ростовская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | г. |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | Таганрог |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | ул. |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | Победы |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | - |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |

| | |
|--|---|
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства: | 61:26:0600015:5592 |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства | |
| 5.1. Дата разрешения на строительство: | 28.08.2024 |
| 5.2. Номер разрешения на строительство: | 61-58-50-2024 |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство: | Администрация города Таганрога |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане | |
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Блокированная жилая застройка, по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Победы кадастровый номер № 61:26:0600015:5592 (2-й этап) Дом блокированной застройки №7 |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 6.1.2. Назначение объекта: | жилой дом |
| 6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: | - |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 39,6 |
| 6.1.5. Площадь (кв. м): | 34,6 |
| 6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | - |
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | - |
| 6.1.8. Количество помещений (штук): | - |
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук): | - |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук): | - |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 6.1.13. Количество этажей: | 1 |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | - |

| | |
|--|---|
| 6.1.15. Вместимость (человек): | - |
| 6.1.16. Высота (м): | 5,4 |
| 6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | - |
| 6.1.18. Иные показатели: Строительный объем (куб.м.): Материал стен: | 118,8 из прочих материалов |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана: | 01.10.2025 |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 105-791-256 56 |
| 6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Блокированная жилая застройка, по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Победы кадастровый номер № 61:26:0600015:5592 (2-й этап) Дом блокированной застройки №8 |
| 6.2.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 6.2.2. Назначение объекта: | жилой дом |
| 6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: | - |
| 6.2.4. Площадь застройки (кв. м): | 39,6 |
| 6.2.5. Площадь (кв. м): | 34,6 |
| 6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | - |
| 6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | - |
| 6.2.8. Количество помещений (штук): | - |
| 6.2.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 6.2.10. Количество жилых помещений (штук): | - |
| 6.2.11. в том числе квартир (штук): | - |
| 6.2.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 6.2.13. Количество этажей: | 1 |
| 6.2.14. в том числе, количество подземных этажей: | - |

| | |
|--|---|
| 6.2.15. Вместимость (человек): | - |
| 6.2.16. Высота (м): | 5,4 |
| 6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | - |
| 6.2.18. Иные показатели: Строительный объем (куб.м.): Материал стен: | 118,8 из прочих материалов |
| 6.2.19. Дата подготовки технического плана: | 01.10.2025 |
| 6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 105-791-256 56 |
| 6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Блокированная жилая застройка, по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Победы кадастровый номер № 61:26:0600015:5592 (2-й этаж) Дом блокированной застройки №9 |
| 6.3.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 6.3.2. Назначение объекта: | жилой дом |
| 6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: | - |
| 6.3.4. Площадь застройки (кв. м): | 39,6 |
| 6.3.5. Площадь (кв. м): | 34,6 |
| 6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | - |
| 6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | - |
| 6.3.8. Количество помещений (штук): | - |
| 6.3.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 6.3.10. Количество жилых помещений (штук): | - |
| 6.3.11. в том числе квартир (штук): | - |
| 6.3.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 6.3.13. Количество этажей: | 1 |
| 6.3.14. в том числе, количество подземных этажей: | - |

| | |
|--|--|
| 6.3.15. Вместимость (человек): | - |
| 6.3.16. Высота (м): | 5,4 |
| 6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | - |
| 6.3.18. Иные показатели: Строительный объем (куб.м.): Материал стен: | 118,8 из прочих материалов |
| 6.3.19. Дата подготовки технического плана: | 01.10.2025 |
| 6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 105-791-256 56 |
| 6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Блокированная жилая застройка, по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Победы кадастровый номер № 61:26:0600015:5592 (2-й этап) Дом блокированной застройки №10 |
| 6.4.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 6.4.2. Назначение объекта: | жилой дом |
| 6.4.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: | - |
| 6.4.4. Площадь застройки (кв. м): | 39,6 |
| 6.4.5. Площадь (кв. м): | 34,6 |
| 6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | - |
| 6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | - |
| 6.4.8. Количество помещений (штук): | - |
| 6.4.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 6.4.10. Количество жилых помещений (штук): | - |
| 6.4.11. в том числе квартир (штук): | - |
| 6.4.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 6.4.13. Количество этажей: | 1 |
| 6.4.14. в том числе, количество подземных этажей: | - |

| | |
|--|--|
| 6.4.15. Вместимость (человек): | - |
| 6.4.16. Высота (м): | 5,4 |
| 6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | - |
| 6.4.18. Иные показатели: Строительный объем (куб.м.): Материал стен: | 118,8 из прочих материалов |
| 6.4.19. Дата подготовки технического плана: | 01.10.2025 |
| 6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 105-791-256 56 |
| 6.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Блокированная жилая застройка, по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Победы кадастровый номер № 61:26:0600015:5592 (2-й этап) Дом блокированной застройки №11 |
| 6.5.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 6.5.2. Назначение объекта: | жилой дом |
| 6.5.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: | - |
| 6.5.4. Площадь застройки (кв. м): | 39,6 |
| 6.5.5. Площадь (кв. м): | 34,6 |
| 6.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 6.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 6.5.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | - |
| 6.5.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | - |
| 6.5.8. Количество помещений (штук): | - |
| 6.5.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 6.5.10. Количество жилых помещений (штук): | - |
| 6.5.11. в том числе квартир (штук): | - |
| 6.5.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 6.5.13. Количество этажей: | 1 |
| 6.5.14. в том числе, количество подземных этажей: | - |

| | |
|--|---|
| 6.5.15. Вместимость (человек): | - |
| 6.5.16. Высота (м): | 5,4 |
| 6.5.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | - |
| 6.5.18. Иные показатели: Строительный объем (куб.м.): Материал стен: | 118,8 из прочих материалов |
| 6.5.19. Дата подготовки технического плана: | 01.10.2025 |
| 6.5.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 105-791-256 56 |

| | | |
|--|--|----------------------------|
| <p>Председатель комитета по архитектуре и градостроительству - главный архитектор города Таганрога</p> |  | <p>Овчаров А.С.</p> |
| <p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</p> | | <p>инициалы, фамилия</p> |

В настоящем прошито, скреплено
печатью и подписью

7 (семь) лист об

Председатель комитета по архитектуре
градостроительству - главный архитектор
города Таганрога

А.С. Овчаров

