

Чуваш Республики  
Шупашкар хула  
администрацийĕ



Чувашская Республика  
Администрация  
города Чебоксары

428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

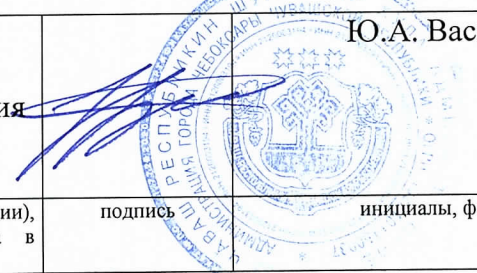
## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	<u>16 декабря 2024</u>
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	<u>21-01-28 ж-2024</u>
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Чебоксары
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Отделфинстрой и Партнёры»
2.2.2. ИНН:	2130097685
2.2.3. ОГРН:	1122130000167
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом поз.5 (квартиры с №1 по №168) с отдельно стоящей автостоянкой поз.5а в микрорайоне «Акварель», ограниченном жилыми домами по ул. Академика Королева, ул. Гражданская, ул. Дементьева в г. Чебоксары
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Чувашская Республика – Чувашия
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Городской округ город Чебоксары
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Чебоксары
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Гражданская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): - многоквартирный жилой дом (поз.5) - отдельно стоящая автостоянка (поз.5а)	дом 93 здание 93А
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	21:01:010901:3323
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	08.02.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	21-01-5-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Чебоксары
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом поз.5 (квартиры с №1 по №168)
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1213,60
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	14813,10
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	135,70
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов $K=0,3$ , лоджий $K=0,5$ , веранд и террас) (кв. м):	9299,30
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8985,40
6.1.8. Количество помещений (штук):	322
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	28
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	294
6.1.11. в том числе квартир (штук):	168
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	15
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м): - архитектурная - пожарно-техническая	48,56 41,61
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A+ (высочайший)

6.Х.18. Иные показатели:	
- общая площадь (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8985,40
- общая площадь (с учётом балконов $K=0,3$ , лоджий $K=0,5$ , веранд и террас с коэффициентом) (кв. м):	9299,30
- общая площадь квартир (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас без понижающего коэффициента) (кв. м):	9613,90
- жилая площадь квартир (кв. м):	4246,90
- количество квартир, в том числе (шт.):	168
- однокомнатных (шт.):	70
- двухкомнатных (шт.):	70
- трехкомнатных (шт.):	28
- площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв. м):	3138,10
- строительный объём, в том числе (куб. м):	44924,0
- надземная часть (куб. м):	42292,0
- подземная часть (куб. м):	2632,0
- этажность (этаж):	14
- количество хозяйственных кладовых для жильцов (шт.):	28
- общая площадь хозяйственных кладовых для жильцов (кв. м.):	135,70
- общая площадь крышной котельной (кв.м.):	41,60
- стоимость строительства объекта всего (тыс. руб.):	667 494,05
- в том числе строительно-монтажных работ (тыс. руб.):	603 076,11
- материал стен:	кирпич
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	22.11.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	08649409714
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	отдельно стоящая автостоянка поз.5а
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	нежилое
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	261,20
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	487,90
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас (кв. м):	-
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.8. Количество помещений (штук):	-
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.2.11. в том числе квартир (штук):	-
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	33
6.2.13. Количество этажей:	1
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	
- архитектурная:	4,0

6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.2.18. Другие показатели:	
- строительный объем (куб.м.):	798,0
- количество этажей (шт.):	1
- площадь здания (кв.м.):	487,90
- площадь машино-мест (кв.м.):	472,50
- количество машино-мест (шт.):	33
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	22.11.2024
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	08649409714

И.о. заместителя главы администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства - начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары		Ю.А. Васильев
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия

Исп. Никитина Л.Г.